

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 628/XLI/2017

Rady Miasta Rybnika

z dnia 19 października 2017 r.

**Regulamin przyznawania dotacji z budżetu Miasta Rybnika na realizację zadań, o których mowa  
w art. 400a ust. 1 pkt 21 i 22 ustawy Prawo ochrony środowiska**

**Rozdział 1  
Warunki otrzymania dotacji**

**§ 1.**

1. Dotacja, o której mowa w niniejszym Regulaminie, może zostać przeznaczona na:

- 1) realizację inwestycji związanej z modernizacją systemu grzewczego polegającej na likwidacji źródła ciepła opalanego paliwem stałym, niespełniającego wymagań klasy 5 i wyższej (według normy PN EN 303-5:2012), i jego zastąpieniu:
  - a) kotłem gazowym,
  - b) podłączeniem do sieci c.o.,
  - c) ogrzewaniem elektrycznym,
  - d) kotłem olejowym,
  - e) kotłem LPG,
  - f) ekologicznym kotłem na paliwo stałe w tym biomasę, bez dodatkowego rusztu, spełniającym wymagania jakościowe szczegółowo określone w § 8, jeżeli z pisemnych oświadczeń dysponentów sieci c.o. i gazowej wynika brak możliwości podłączenia do ich sieci, w terminie do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy o przyłączenie,
- 2) realizację inwestycji polegającej na montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy do 10 kW lub pompy ciepła, w przypadku gdy:
  - a) będzie to jedyne źródło ciepła w budynku, lub
  - b) budynek posiada zainstalowane ekologiczne źródło ciepła, którego użytkowanie pozostaje w zgodzie z uchwałą nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
- 3) realizację inwestycji polegającej na termomodernizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego z łączną wymianą źródła ciepła na jedno ze wskazanych w pkt 1 i pkt 2 lit. a). Przez jednorodzinny budynek mieszkalny należy rozumieć budynek wolnostojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.
  2. Pod pojęciem termomodernizacji budynku, o której mowa w ust. 1 pkt 3 należy rozumieć docieplenie wszystkich ścian zewnętrznych budynku lub/i dachu, stropodachu lub/i stropu nad nieogrzewanymi pomieszczeniami, połączone z ewentualną wymianą stolarki okiennej lub/i drzwiowej w pomieszczeniach objętych działaniami termomodernizacyjnymi.
  3. Od zasady likwidacji źródła ciepła opalanego paliwem stałym, o której mowa w ust. 1 można odstąpić w przypadku:
    - 1) gdy piece kaflowe, kominek są objęte ochroną konserwatora zabytków lub stanowią element dekoracyjny pomieszczenia w którym się znajdują, pod warunkiem trwałego usunięcia podłączenia do przewodu kominowego,

- 2) wykorzystania pieców kaflowych jako akumulacyjnych przy ogrzewaniu elektrycznym, pod warunkiem trwałego usunięcia podłączenia do przewodu kominowego,
- 3) gdy używany budynek lub lokal, pozbawiony był źródeł ciepła na paliwo stałe.
  4. Osoby fizyczne mogą ubiegać się o dotację w zakresie ust.1 pkt 1-3.
  5. Wspólnoty mieszkaniowe i osoby prawne mogą ubiegać się o dotację w zakresie ust. 1 pkt 1 oraz 2 z wyłączeniem mikroinstalacji fotowoltaicznych.
  6. Dotacja nie obejmuje kosztów zakupu i montażu przenośnych urządzeń grzewczych (np. termowentylatorów, grzejników olejowych, grzejników na propan-butan, pieców kuchennych).

**§ 2.** Dotacji podlegać będzie inwestycja realizowana w budynku lub lokalu mieszkalnym położonym na terenie Miasta Rybnika, do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny lub którym zarządza jako nieruchomością wspólną.

### **§ 3.**

1. Dotacja celowa na przedsięwzięcie inwestycyjne tego samego rodzaju, określone odpowiednio w § 1 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 udzielana jest nie częściej niż raz na 10 lat - na dany budynek lub lokal mieszkalny.
2. Za początek okresu, o którym mowa w ust. 1, uznaje się dzień przekazania dotacji wnioskodawcy.

## **Rozdział 2**

### **Tryb udzielania dotacji i niezbędne dokumenty**

#### **§ 4.**

1. Wszczęcie procedury o udzielenie dotacji następuje na podstawie złożonego przed przystąpieniem do realizacji inwestycji pisemnego wniosku, którego wzór stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu.

2. Do wniosku, o którym mowa w ust. 1, wnioskodawca zobowiązany jest dołączyć kserokopie:

- 1) aktualnego, nie starszego niż 6 miesięcy dokumentu potwierdzającego tytuł prawny wnioskodawcy do budynku lub lokalu mieszkalnego, którego dotyczy inwestycja (nie dotyczy wspólnot mieszkaniowych) lub wydruk z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych,
- 2) pisemnej zgody wszystkich współwłaścicieli na przeprowadzenie inwestycji (w przypadku współwłasności), natomiast w przypadku innego tytułu prawnego niż własność - pisemnej zgody odpowiednio właściciela, zarządcy lub administratora na przeprowadzenie inwestycji.
3. Dla przedsięwzięć, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, do wniosku wnioskodawca dołącza odpowiednio:
  - 1) zdjęcie likwidowanego źródła ciepła (nie dotyczy przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 3),
  - 2) kserokopię certyfikatu energetyczno-emisyjnego wystawionego przez jednostkę akredytowaną przez PCA, lub innej jednostki akredytującej w Europie, będącej sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji, potwierdzającego spełnienie przez nowe źródło na paliwo stałe lub biomasę wymogów dla kotłów klasy 5, określonych w normie PN EN 303-5:2012,
  - 3) w przypadku instalacji ekologicznego źródła na paliwo stałe w tym biomasę, bez dodatkowego rusztu, spełniającego określone wymagania jakościowe, kserokopię pisemnych oświadczeń administratorów sieci gazowej i c.o., z których wynika brak możliwości podłączenia do ich sieci, w terminie do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy o przyłączenie,
  - 4) dokumentację fotograficzną budynku ze wskazaniem przegród budowlanych, które objęte będą działaniami termomodernizacyjnymi,
  - 5) oświadczenie nabywającego lokal lub budynek mieszkalny w przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 3), według Załącznika nr 7 do Regulaminu.

4. Dla przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2, do wniosku wnioskodawca dodatkowo dołącza:

- 1) oświadczenie o sposobie ogrzewania budynku lub lokalu mieszkalnego według wzoru stanowiącego Załącznik nr 5 do Regulaminu, a w przypadku kiedy budynek posiada zainstalowane ekologiczne źródło ciepła na paliwo stałe, w tym biomasę, certyfikat energetyczno-emisyjny wystawiony przez jednostkę akredytowaną przez PCA, lub innej jednostki akredytującej w Europie, będącej sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji, potwierdzający spełnienie wymagań uchwały nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
- 2) oświadczenie jak w Załączniku nr 6, w przypadku kiedy źródło ciepła objęte wnioskiem o dotację będzie jedynym w budynku.

## **Rozdział 3**

### **Koszty kwalifikowane**

#### **§ 5.**

1. W przypadku inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a), d), e), f), za koszt kwalifikowany uznaje się koszt wykonania przyłącza gazowego, zakupu wraz z montażem nowego źródła ciepła z niezbędną armaturą tj. czopucha, wkładu kominowego (wyłącznie dla kotłów gazowych), pompy wymaganej do prawidłowego obiegu i funkcjonowania instalacji c.o., zaworów, zespołów rurowych, izolacji rurociągów, naczynia zbiorczego oraz innego osprzętu niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania źródła ciepła. Za koszt kwalifikowany uznaje się również koszt wykonania wewnętrznej instalacji c.o. (za wyjątkiem grzejników) w przypadku, kiedy budynek bądź lokal ogrzewany był przy wykorzystaniu pieców kaflowych.

2. W przypadku inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. b), za koszt kwalifikowany uznaje się koszt wykonania przyłącza, węzła cieplnego oraz instalacji wewnętrznej (za wyjątkiem grzejników).

3. W przypadku inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. c), za koszt kwalifikowany uznaje się koszt zakupu grzejników - konwektorów, pieców akumulacyjnych, paneli grzewczych, promienników podczerwieni oraz niezbędnego osprzętu do zapewnienia prawidłowej pracy tych urządzeń wraz z montażem, a także wykonania wewnętrznej instalacji zasilania - jeśli przedsięwzięcie tego wymaga.

4. W przypadku inwestycji związanej z zabudową pompy ciepła za koszt kwalifikowany uznaje się koszt instalacji dolnego źródła ciepła, zakupu i montażu pompy ciepła, wraz z armaturą towarzyszącą tj. zasobnika wody, aparatury kontrolno-pomiarowej, zaworów, zespołów rurowych oraz innego osprzętu niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania pompy ciepła.

5. W przypadku inwestycji związanej z wykonaniem mikroinstalacji fotowoltaicznej za koszt kwalifikowany uznaje się koszt zakupu i montażu paneli fotowoltaicznych, inwertera, systemu mocowania, zabezpieczenia oraz okablowania i konfiguracji. Za koszt kwalifikowany uznaje się ponadto koszt związany z przygotowaniem dokumentacji na cele przeprowadzenia procesu przyłączeniowego do sieci dystrybucyjnej.

6. W przypadku inwestycji, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 3, za koszty kwalifikowane uznaje się koszty zakupu materiałów i wykonania prac związanych z ociepleniem przegród budowlanych, zakupu materiałów i wykonania prac związanych z otynkowaniem budynku, zakupu i montażu podokienników oraz zakupu materiałów i wykonania prac związanych z obróbką blacharską istniejącego pokrycia dachowego.

W przypadku połączenia termomodernizacji z wymianą stolarki okiennej lub/i drzwiowej za koszt kwalifikowany uznaje się koszt zakupu materiału wraz z montażem.

7. Koszty, o których mowa w ust. 1-6, muszą być poniesione po dniu zawarcia umowy dotacji.

8. Koszty inwestycji pomniejsza się o udział procentowy przypadający na powierzchnię, na której jest prowadzona działalność gospodarcza w odniesieniu do całkowitej powierzchni użytkowej budynku.

#### **Rozdział 4**

#### **Składanie i rozpatrywanie wniosków**

##### **§ 6.**

1. Wnioski składa się w terminie do **30 września danego roku**.

2. Po złożeniu wniosku brak jest możliwości jego uzupełnienia o inne inwestycje, na które możliwe jest uzyskanie dotacji.

3. Wnioski rozpatruje się według kolejności ich wpływu, do wyczerpania kwoty środków finansowych przeznaczonych na ten cel w budżecie miasta.

4. Wnioski których rozpatrzenie nie będzie możliwe ze względu na wyczerpanie środków finansowych w budżecie miasta, wpisane będą na listę rezerwową.

5. Rozpatrzenie wniosków o dotację z listy rezerwowej będzie mogło nastąpić w przypadku:

- 1) zwiększenia w budżecie miasta środków finansowych na ten cel,
- 2) niewykorzystania pełnej kwoty dotacji przez wnioskodawców, z którymi w danym roku zawarto umowy dotacji.

6. Za kompletność wniosku odpowiada ubiegający się o dotację.

7. Wnioski niekompletne podlegają odrzuceniu o czym wnioskodawca zostanie poinformowany.

8. Wnioski złożone po terminie, o którym mowa w ust. 1, lub po wyczerpaniu kwoty środków finansowych przeznaczonych na ten cel w budżecie miasta pozostawia się bez rozpatrzenia, o czym wnioskodawca zostanie poinformowany.

#### **Rozdział 5**

#### **Umowa dotacji**

**§ 7.** Udzielenie dotacji następuje na podstawie umowy sporządzonej zgodnie z art. 250 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1870 ze zm.).

#### **Rozdział 6**

#### **Wymagania jakościowe kotłów na paliwo stałe, w tym biomasę, materiałów do ociepleń i termomodernizacji**

## § 8.

1. Kotły na paliwo stałe oraz kotły na biomasę objęte dotacją muszą spełniać wymagania klasy 5 według normy PN EN 303-5:2012 "Kotły grzewcze - Część 5. Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW - Terminologia, wymagania, badania i oznakowanie".

2. Urządzenie, o którym mowa w ust. 1 pozbawione dodatkowego rusztu musi posiadać certyfikat jednostki akredytowanej przez Polskie Centrum Akredytacji (PCA), lub innej jednostki akredytującej w Europie, będącej sygnatariuszem wielostronnego porozumienia o wzajemnym uznawaniu akredytacji, potwierdzający spełnienie przez urządzenie wymagań klasy 5.

3. Materiały do ociepleń muszą spełniać wymagania stawiane materiałom budowlanym dopuszczonym do obrotu handlowego, potwierdzone deklaracją zgodności wystawioną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1966).

## **Rozdział 7** **Wysokość dotacji**

### § 9.

1. Wysokość dotacji wynosi 50% udokumentowanych kosztów kwalifikowanych realizacji inwestycji, nie więcej niż:

1) w przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1:

a) dla kotła gazowego:

- 6.000 zł dla osób fizycznych,
- 1.800 zł na jedno mieszkanie dla pozostałych podmiotów,

b) dla podłączenia do sieci c.o.:

- 7.000 zł dla osób fizycznych,
- 2.000 zł na jedno mieszkanie dla pozostałych podmiotów,

c) dla ogrzewania elektrycznego:

- 7.000 zł dla osób fizycznych,
- 2.000 zł na jedno mieszkanie dla pozostałych podmiotów,

d) dla kotła olejowego lub LPG:

- 6.000 zł dla osób fizycznych,
- 1.600 zł na jedno mieszkanie dla pozostałych podmiotów,

e) dla kotła na paliwo stałe lub biomasę:

- 5.000 zł dla osób fizycznych,
- 1.000 zł na jedno mieszkanie dla pozostałych podmiotów,

2) w przypadku, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2:

a) dla mikroinstalacji fotowoltaicznej:

- 5.000 zł dla osób fizycznych,

b) dla pompy ciepła:

- 10.000 zł dla osób fizycznych,
- 20.000 zł dla pozostałych podmiotów,

3) w przypadku termomodernizacji o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 - 15.000 zł, powiększoną odpowiednio o kwotę wskazaną w ust. 1 pkt 1.

## **Rozdział 8** **Termin zakończenia i rozliczenia zadania**

### § 10.

1. Ostateczny termin wykonania inwestycji nie może przekroczyć **31 października danego roku**.

2. Po zakończeniu inwestycji, jednak nie później niż do **15 dni od daty zakończenia inwestycji** określonej w umowie dotacji, wnioskodawca dokonuje zgłoszenia zakończenia zadania na formularzu stanowiącym Załącznik nr 2 do Regulaminu oraz dostarcza dokumenty:

1) dla przedsięwzięć wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1:

- a) oryginały faktur lub rachunków z określonymi kosztami kwalifikowanymi, wystawionych przez przedsiębiorcę za zakup elementów związanych z nowym systemem ogrzewania lub za instalację nowego systemu ogrzewania, wraz ze specyfikacją pozwalającą na identyfikację poszczególnych wydatków,
  - b) protokół odbioru końcowego podpisany przez inwestora i wykonawcę robót wraz z oświadczeniem o prawidłowości wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Regulaminu,
  - c) w przypadku urządzeń grzewczych gdzie emitorem spalin jest komin, kopię opinii kominiarza potwierdzającą prawidłowość podłączenia źródła ciepła do przewodu kominowego oraz wykonania wentylacji kotłowni,
  - d) kserokopię protokołu próby szczelności instalacji gazowej po instalacji kotła gazowego,
  - e) dokument potwierdzający fizyczną likwidację starego źródła ciepła tj. imienny dokument ze złomowania (nie dotyczy przypadków, o których mowa w § 1 ust. 3) lub w przypadku rozbiórki pieców kaflowych lub trzonów kuchennych, protokół potwierdzający wykonanie robót rozbiórkowych,
  - f) kserokopię warunków podłączenia do sieci gazowej, c.o. lub elektrycznej - w przypadku kiedy są wymagane,
  - g) kserokopię innych dokumentów wymaganych przepisami prawa dla określonej inwestycji,
- 2) dla przedsięwzięcia, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2:
- a) oryginały faktur lub rachunków z określonymi kosztami kwalifikowanymi, wystawionych przez przedsiębiorcę za zakup elementów związanych z nowym systemem ogrzewania lub za instalację nowego systemu ogrzewania, wraz ze specyfikacją pozwalającą na identyfikację poszczególnych wydatków,
  - b) protokół odbioru końcowego podpisany przez inwestora i wykonawcę robót wraz z oświadczeniem o prawidłowości wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Regulaminu,
  - c) w przypadku mikroinstalacji fotowoltaicznej - kserokopię oświadczenia instalatora, że mikroinstalacja w budynku wykonana została zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i znajduje się w stanie umożliwiającym włączenie jej pod napięcie oraz zapewnia wymagania techniczne i eksploatacyjne określone w art. 7a ustawy Prawo energetyczne,
  - d) kserokopię zgłoszenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej, z potwierdzeniem wpływu do dystrybutora,
  - e) kserokopię innych dokumentów wymaganych przepisami prawa dla określonej inwestycji,
- 3) dla przedsięwzięć, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 3:
- a) oryginały faktur lub rachunków z określonymi kosztami kwalifikowanymi, wystawionych przez przedsiębiorcę za zakup materiałów do termomodernizacji lub wykonanie robót, wraz ze specyfikacją pozwalającą na identyfikację poszczególnych wydatków,

- b) protokół odbioru końcowego podpisany przez inwestora i wykonawcę robót wraz z oświadczeniem o prawidłowości wykonania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, którego wzór stanowi Załącznik nr 3 do Regulaminu,
  - c) obliczenia dla przegród budynku objętych działaniami termomodernizacyjnymi wykonane przez osobę posiadającą uprawnienia w zakresie projektowania budynków, potwierdzające spełnienie wymagań współczynników przenikania ciepła określonych w załączniku do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422)
  - d) zdjęcie budynku ze wskazaniem przegród budowlanych, które poddane zostały termomodernizacji,
  - e) kserokopię innych dokumentów wymaganych przepisami prawa.
4. Wnioskodawca obowiązany jest potwierdzić kserokopie składanych dokumentów w zakresie ich zgodności z oryginałami, poprzez umieszczenie na każdej stronie kserokopii sformułowania „potwierdzam zgodność z oryginałem”, opatrzonego datą i czytelnym podpisem.

#### **§ 11.**

1. Wypłata środków nastąpi w terminie określonym w umowie dotacji, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wypłata środków nastąpi po:
  - 1) dostarczeniu przez wnioskodawcę kompletu dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 2,
  - 2) po przeprowadzeniu przez pracownika Urzędu Miasta oględzin zrealizowanej inwestycji i potwierdzeniu protokołem, którego wzór stanowi Załącznik nr 4 do Regulaminu, zgodności realizacji z zapisami niniejszego Regulaminu,
  - 3) zweryfikowaniu poszczególnych kosztów kwalifikowanych,
  - 4) po opatrzeniu przez pracownika Urzędu Miasta oryginału faktury lub rachunku formułą „Płatne ze środków budżetu Miasta Rybnika w formie dotacji celowej w wysokości .....”, datą i podpisem.
3. W trakcie oględzin, o których mowa w ust. 2 pkt 2 wnioskodawca przedłoży do wglądu oryginały dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 2 oraz § 4 ust. 2-4, za wyjątkiem dokumentów o których mowa w § 10 ust. 2 pkt 1a), 2a), 3a).

### **Rozdział 9**

#### **Kontrola wykonania inwestycji**

**§ 12.** Miasto Rybnik ma możliwość kontroli prawidłowości wykonania inwestycji zarówno w trakcie realizacji, jak również w ciągu 5 lat od zakończenia inwestycji, na zasadach określonych w umowie dotacji.