

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

„HOSSA” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rybniku przy ul. Hotelowej 12 ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Rybniku przy ul. Rynkowej 1 o obszarze 0,0263 ha, składającej się z działki o numerze 4224/176, wpisanej w księdze wieczystej nr GL1Y/00120768/0 Sądu Rejonowego w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych, której częścią składową jest budynek mieszkalno-usługowy, o powierzchni użytkowej 522,34 m², trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.

Sprzedawca.

„HOSSA” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rybniku przy ul. Hotelowej 12.

Przedmiot przetargu i warunki.

1. Przetarg na sprzedaż przez „HOSSA” sp. z o. o. z siedzibą w Rybniku nieruchomości położonej w Rybniku przy ul. Rynkowej 1 o obszarze 0,0263 ha, składającej się z działki o numerze 4224/176, wpisanej w księdze wieczystej nr GL1Y/00120768/0 Sądu Rejonowego w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych, której częścią składową jest budynek mieszkalno-usługowy, o powierzchni użytkowej 522,34 m², trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony (dalej jako Nieruchomość).
2. Oferent, którego oferta zostanie wybrana pokryje również wszystkie koszty zawarcia umowy sprzedaży, w tym w szczególności koszty taksy notarialnej, kosztów sądowych w postępowaniu wieczystoksięgowym oraz należnych danin o charakterze publiczno-prawnym.
3. Kupujący zobowiąże się również w treści umowy sprzedaży do przeprowadzenia, w terminie 18 miesięcy od dnia wydania Nieruchomości kupującemu, modernizacji dachu oraz elewacji budynku wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku sprzedawca uprawniony będzie do zlecenia modernizacji dachu oraz elewacji dowolnie obranej osobie trzeciej, na ryzyko i koszt kupującego. Na zabezpieczenie roszczeń sprzedawcy z tytułu wykonania zastępczego, o którym mowa w zdaniu poprzednim kupujący zobowiązany jest do przedłożenia sprzedawcy, najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego sprzedaży Nieruchomości, gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na kwotę nie niższą niż 500.000 zł. (pięćset tysięcy złotych), ważnej przez co najmniej 36 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, płatnej bezwarunkowo na pierwsze żądanie sprzedawcy.

Cena minimalna przedmiotu przetargu.

2.260.000 zł. brutto (dwa miliony dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych).

Kryterium rozstrzygnięcia przetargu.

100% cena

Wadium.

Wadium wynosi 226.000 zł. (dwieście dwadzieścia sześć tysięcy złotych). Wadium uiszcza się przelewem na rachunek bankowy Spółki: Bank Pekao SA o numerze 09124043571111001052312581 w terminie do dnia **20.03.2020r.** przy czym za wniesienie wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego sprzedawcy. Dowód uiszczenia wadium należy dołączyć do oferty.

Termin i miejsce składania ofert oraz tryb postępowania.

Oferty składa się w siedzibie Spółki tj. w Rybniku przy ul. Hotelowej 12 (recepcja) od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 w zaklejonej kopercie, podpisanej imieniem i nazwiskiem oferenta z dopiskiem „Oferta w przetargu zakup nieruchomości Rybnik ul. Rynkowa 1”.

Termin składania ofert upływa dnia 20.03.2020r. o godz. 14.00.**Termin posiedzenia Komisji wyznaczony na otwarcie ofert i negocjacje: 23.03.2020r. godz.13.30 w siedzibie Spółki tj. w Rybniku przy ul. Hotelowej 12.**

Na posiedzeniu Komisji wyznaczonym na otwarcie ofert, bezpośrednio po ich otwarciu i odczytaniu Komisja przystąpi do indywidualnych negocjacji z poszczególnymi oferentami, przy czym wartością wyjściową do negocjacji jest najwyższa cena zaproponowana w pisemnych ofertach. W toku negocjacji poszczególni oferenci mogą podtrzymać ich dotychczasową ofertę pisemną lub też złożyć ofertę korzystniejszą, nie niższą niż najwyższa oferta pisemna.

Informacja o dostępności regulaminu przetargu i wzoru oferty.

Regulamin przetargu oraz wzór oferty dostępny jest na stronie internetowej „HOSSA” sp. z o. o. z siedzibą w Rybniku – link: <http://www.hossa.rybnik.pl/> w zakładce przetargi oraz w siedzibie spółki tj. w Rybniku przy ul. Hotelowej 12 (recepcja w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00).

Zarząd „HOSSA” sp. z o.o. może w każdej chwili unieważnić przetarg, co nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń oferentów.

ZARZĄD HOSSA SP. Z O.O.