

Projekt grantowy

„Wymiana źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych na terenie Miasta Rybnika”

Planowany do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej IV Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 4.6 Czyste Powietrze, Poddziałanie 4.6.1 Czyste powietrze – Konkurs

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE DOTYCZĄCE PROJEKTU

Projekt zostanie zgłoszony przez miasto w w/w konkursie o sygnaturze RPSL.04.06.01-IŻ.01-24-403/21 po przeprowadzeniu naboru chętnych do udziału w nim mieszkańców. Projekt wraz z listą inwestycji zakwalifikowanych do realizacji będzie następnie przedmiotem oceny przez organizatora konkursu. Ocena wniosków przewidywana jest na grudzień 2021 roku. Negatywna ocena projektu będzie skutkowałą nieprzydzieleniem funduszy na jego realizację. W takim wypadku projekt nie będzie przez miasto realizowany, a lista naboru straci ważność. Pozytywna ocena Projektu otwiera drogę do dalszych działań realizacyjnych w latach 2022-2023.

Niniejszy skrót regulaminu naboru oparty jest o Regulamin naboru do w/w projektu wprowadzony Uchwałą Nr 599/XXXVI/2021 Rady Miasta Rybnika z dnia 8 kwietnia 2021 i ma na celu skondensowane i przyjazne dla czytelnika przedstawienie zapisów Regulaminu, jednakże zawiera tylko niektóre informacje wybrane jako najistotniejsze. W przypadku pojawienia się rozbieżności znaczenie wiążące mają zapisy Regulaminu.

Podstawowe informacje i definicje projektu:

- 1. Cel projektu** – Poprawa jakości powietrza na terenie Miasta Rybnika poprzez likwidację nie spełniających wymagań niskoemisyjnych źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych.
- 2. Dla Kogo skierowany jest projekt** – dla osoby fizycznej, której obiekt znajduje się na terenie miasta Rybnika, w którym planowana jest likwidacja starego źródła ciepła i zastąpienie go nowym ekologicznym źródłem ciepła oraz która posiada do niego prawo własności lub współwłasności, (w przypadku współwłasności obiektu wszyscy współwłaściciele udzielają pisemnej zgody Wnioskodawcy na udział w projekcie).

3. **Stare źródło ciepła** - starym źródłem ciepła jest niskowydajne i nieekologiczne, bezklasowe źródło ciepła na paliwo stałe lub klasy nie wyższej niż 3 wg normy PN-EN-303-5:2012, pracujące na potrzeby c.o. i c.w.u.
4. **Nowe źródło ciepła** - nowym źródłem ciepła może być źródło oparte o ciepło sieciowe, gaz, energia elektryczna, pellet drzewny lub inne odnawialne źródło energii wraz z przyłączeniem Obiektu do sieci ciepłowniczej lub gazowej (w przypadku gdy obiekt nie posiada przyłącza).
Wymiana źródła ciepła na pompę ciepła, ogrzewanie elektryczne, kocioł gazowy kondensacyjny lub kocioł na pellet drzewny jest możliwe w przypadku, gdy nie ma możliwości podłączenia Obiektu do ciepła sieciowego w terminie do 15.05.2023 r. lub gdy to podłączenie jest nieuzasadnione ekonomicznie, tj. koszt wykonania przyłącza przekracza 5 000 zł.
5. **Gdzie można wykonać przedsięwzięcie?** – w budynku mieszkalnym jednorodzinnym w rozumieniu art. 3 pkt. 2a ustawy Prawo budowlane i zlokalizowanym na terenie miasta Rybnika.
6. **Jak starać się o udział w projekcie?** – Należy zapoznać się z regulaminem naboru, następnie pobrać i wydrukować formularz Deklaracji wraz ze wszystkimi jego załącznikami. Następnie uważnie i czytelnie (drukowanymi literami) wypełnić, zwracając uwagę na instrukcje w przypisach oraz podpisać w wyznaczonych miejscach. Wniosek należy złożyć w terminie naboru wyłącznie w formie pisemnej. Dokumenty złożone w inny sposób (mail, skan, kserokopia, fax) lub poza terminem naboru nie będą rozpatrywane. Kompletny, wypełniony i podpisany wniosek wraz ze wszystkimi załącznikami należy złożyć w kancelarii Urzędu Miasta Rybnika przy ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-200 Rybnik.
7. **Strona projektu** – strona internetowa zamieszczona w serwisie rybnik.eu, w zakładce dla mieszkańców, walka ze smogiem, program granty (rybnik.eu/dla-mieszkanow/program-granty), na której będą publikowane podstawowe informacje o projekcie aktualności, a także lista inwestycji zakwalifikowanych do realizacji, czy lista rezerwowa.
8. **Jaki wysoki grant można uzyskać?** Wysokość grantu nie może przekraczać 100 % kosztów kwalifikowanych netto (czyli bez podatku VAT). Wysokość pojedynczego grantu maksymalnie może wynieść 25 000 zł na jeden obiekt z zastrzeżeniem, że maksymalna wysokość dotacji na poszczególne elementy kształtuje się następująco:

1. Demontaż źródła ciepła na paliwo stałe nie spełniającego wymogów niskoemisyjnych i zastąpienie go:

- a). Podłączeniem do sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem (zakup/montaż wężła cieplnego z programatorem temperatury, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem c.w.u. z osprzętem wraz z wykonaniem przyłącza od sieci ciepłowniczej do wężła cieplnego, w tym opłata przyłączeniowa) – **10 000 zł**

b). pompą ciepła powietrze/woda (zakup/montaż pompy ciepła typu powietrze/woda z osprzętem, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem c.w.u z osprzętem) – **14 000 zł**

c). gruntową pompą ciepła (zakup/montaż pompy ciepła grunt/woda lub woda/woda z osprzętem, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem c.w.u z osprzętem) – **20 000 zł**

d). kotłem gazowym kondensacyjnym (zakup/montaż kotła gazowego kondensacyjnego z osprzętem, sterowaniem armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem c.w.u z osprzętem, ewentualnie zbiornikiem na gaz) – **5 000 zł**.

e). kotłem gazowym kondensacyjnym wraz z wykonaniem przyłącza gazowego (wykonanie przyłącza gazowego i instalacji od przyłącza do kotła, w tym koszt opłaty przyłączeniowej, zakup/montaż kotła gazowego kondensacyjnego z osprzętem, sterowaniem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem c.w.u z osprzętem) – **7 000 zł**

f) kotłem na pellet drzewny (zakup/montaż kotła na pellet drzewny z automatycznym sposobem podawania paliwa z osprzętem, armaturą zabezpieczającą i regulującą, układem doprowadzenia powietrza i odprowadzenia spalin, zbiornikiem akumulacyjnym/buforowym, zbiornikiem c.w.u z osprzętem) – **6 000 zł**

g) ogrzewaniem elektrycznym (zakup/montaż urządzenia grzewczego elektrycznego, innego niż pompa ciepła, materiałów instalacyjnych wchodzących w skład systemu ogrzewania elektrycznego, zbiornika akumulacyjnego/buforowego, zbiornika c.w.u z osprzętem) – **3 000 zł**

2. niezbędna modernizacja systemu ogrzewania i/lub systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej Obiektu (zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji centralnego ogrzewania, wykonanie równoważenia hydraulicznego instalacji grzewczej; zakup/montaż materiałów instalacyjnych i urządzeń wchodzących w skład instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej) – **5 000 zł**

Uwaga! nie wolno rozpoczynać inwestycji przed podpisaniem umowy o powierzenie grantu. Grant zostanie wypłacony po weryfikacji dokumentów rozliczenia grantu oraz kontroli miejsca realizacji zadania przez przedstawiciela miasta.

Dla osób, które zadeklarują zgłoszenie wskazanych wyżej elementów do ogólnopolskiego programu „Czyste powietrze” dotacje wyniosą 50% kwot wskazanych powyżej.

9. Jakie są ograniczenia dotyczące stanu budynku? - Inwestycja może być wykonana wyłącznie w oddanych do użytku budynkach mieszkalnych spełniających minimalny standard efektywności energetycznej, przez który rozumie się:

a). budynek, dla którego pierwszy wpis do dziennika budowy został dokonany w latach 2009-2020 lub

b). budynek, dla którego pierwszy wpis do dziennika budowy został wykonany przed 2009 r. i w którym wykonano w latach 2011-2020 niżej wymienione prace/przedsięwzięcia termomodernizacyjne w odniesieniu do pomieszczeń mieszkalnych budynku:

- modernizacja/wymiana całej stolarki okiennej i drzwiowej w przegrodach zewnętrznych budynku oraz dodatkowo co najmniej jeden z niżej wymienionych elementów:

- docieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem,
- docieplenie stropu nad piwnicą
- docieplenie dachu lub stropodachu
- docieplenie podłóg na gruncie
- docieplenie fundamentów

Do naboru dopuszczone są również obiekty, które nie spełniają na dzień składania Deklaracji minimalnego standardu efektywności energetycznej, dla których zgłaszający zadeklarują przeprowadzenie w okresie od dnia złożenia Deklaracji do 15.05.2023 r. termomodernizacji Obiektu. Jako termomodernizację należy rozumieć doprowadzenie Obiektu do zgodności z minimalnym standardem efektywności energetycznej

10. Czy potrzebne będą jeszcze jakieś inne dokumenty niż Deklaracja o udział w projekcie? – tak będą potrzebne dokumenty takie jak:

- Oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 1 do deklaracji udziału w projekcie.
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania obiektem/nieruchomością na cele realizacji projektu i w okresie trwałości projektu (załącznik nr 2 do deklaracji udziału w projekcie).
- Zgoda współwłaściciela na udział w projekcie, jeżeli dotyczy (załącznik nr 3)
- Potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wnioskodawcę/Grantobiorcę kopię wyciągu z dziennika budowy (okładka oraz strona z pierwszym wpisem do dziennika) lub oświadczenie o spełnianiu przez obiekt minimalnego standardu efektywności energetycznej budynku (załącznik nr 4 do deklaracji udziału w projekcie)
- Informację z właściwego przedsiębiorstwa energetyki cieplnej o technicznej możliwości przyłączenia się do sieci ciepłowniczej i kosztach wykonania przyłącza (dotyczy tylko dzielnic: Śródmieście, Rybnik Północ, Maroko-Nowiny, Smolna, Meksyk, Chwałowice, Niedobczyce, Niewiadom, Boguszowice-Osiedle, Rybnicka Kuźnia).

- 11. Kto może podpisać deklarację o udział w projekcie?** – Deklarację o udział w projekcie podpisuje właściciel, a w przypadku współwłasności dopuszcza się możliwość podpisania dokumentów przez jednego współwłaściciela, pod warunkiem dołączenia do deklaracji udziału w projekcie zgody wszystkich współwłaścicieli na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do deklaracji lub posiadania pełnomocnictwa notarialnego do reprezentowania pozostałych współwłaścicieli lub upoważnienia przez właściciela z notarialnym poświadczeniem podpisu.
- 12. Jakie są inne ograniczenia dotyczące osoby Grantobiorcy/mieszkańca?** Wnioskodawcy oraz współwłaściciele obiektu wskazanego w Deklaracji na dzień jej składania, nie mogą posiadać zaległych zobowiązań finansowych wobec Miasta z tytułu należności podatkowych oraz z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
- 13. Czy dopuszczalne jest prowadzenie działalności gospodarczej w budynku objętym projektem?** – Zakres projektu ograniczony jest do potrzeb mieszkalnych i budynków jednorodzinnych. Stąd obowiązuje zasada, że energia wytworzona w urządzeniach zainstalowanych w ramach Projektu musi być zużywana na własne potrzeby gospodarstw domowych i nie może być wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej lub najmu.
- 14. Jak będzie przebiegała ocena Deklaracji w naborze?** – Wybór mieszkańców /grantobiorców zostanie przeprowadzony na podstawie wyników oceny formalnej deklaracji w oparciu o kryteria sprawdzające takie jak np. czy deklarację o udział w projekcie złożono w terminie przewidzianym w naborze, czy mieszkaniec, inwestycja i budynek spełniają założenia wymagane Regulaminem, czy deklaracja została złożona kompletnie wraz ze wszystkim podpisami i załącznikami, czy została wypełniona czytelnie, prawidłowo. Niespełnienie przez mieszkańca jednego z kryteriów formalnych będzie skutkowało pozostawieniem Deklaracji bez rozpatrzenia. W przypadku przekroczenia przewidywanej alokacji zostanie przeprowadzona ocena punktowa w oparciu o deklarowane źródło ciepła po wymianie. W przypadku kiedy kwota alokacji na dotacje nie wystarczy na sfinansowanie całej grupy źródeł ciepła, którym przyznano tę samą liczbę punktów zostanie przeprowadzone losowanie. Zadania, które nie zostały zakwalifikowane do wsparcia trafią na listę rezerwową, na której zostaną uszeregowane według ilości zdobytych punktów.
- 15. Czy będzie ktoś pomagał mieszkańcom wypełniać deklarację o udział w projekcie?**- będzie możliwość skorzystania z punktu konsultacyjnego, który będzie się mieścił w Rybniku na ul. Rudzkiej 13 w budynku C. sala 3.3 . Punkt będzie czynny w dniach: od 5.05.2021 r. do 27.05.2021 r. w godzinach: wtorek, środa 8.30-14.30 oraz w czwartek w godzinach 11.00-17.00. Osoby

chcące skorzystać z w/w punktu będą zobowiązane umówić się telefonicznie na spotkanie w danym dniu, na daną godzinę. Telefon: 722 299 213.