

**PREZYDENT MIASTA RYBNIKA**  
**44 – 200 Rybnik ul. Chrobrego 2**  
**o g ł a s z a:**

Przetarg **nieograniczony** na stawkę miesięczną czynszu za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej  
na działalność handlowo – gospodarczą w lokalach:

L.p.	Usytuowanie lokalu przy ul.	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Wizja lokalu		Stawka za 1 m <sup>2</sup> (w zł)	Wadium
			Dnia	o godz.		
1.	Poligonowa 13	129,82	18.01.2023	10 <sup>00</sup> - 10 <sup>30</sup>	4,70	1 840,00
2.	Kościelna 2	60,30	19.01.2023	12 <sup>00</sup> – 12 <sup>30</sup>	27,00	4 900,00
3.	Kościelna 2	87,70	19.01.2023	12 <sup>00</sup> – 12 <sup>30</sup>	25,00	6 600,00
4.	Kościelna 2 – oficyna II piętro	44,40	19.01.2023	11 <sup>30</sup> -12 <sup>00</sup>	7,00	950,00

**UWAGI:**

- Poz. 1, 2** dot. V przetargu, umowa najmu zawierana jest na czas nieoznaczony.  
**Poz. 3** dot. VI przetargu, umowa najmu zawierana jest na czas nieoznaczony.  
**Poz.4** dot. I przetargu, umowa najmu zawierana jest na czas nieoznaczony.

Przetarg **nieograniczony** na stawkę miesięczną czynszu za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej  
na prowadzenie biura w lokalach:

L.p.	Usytuowanie lokalu przy ul. / oznaczenie pomieszczenia	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Wizja lokalu		Stawka za 1 m <sup>2</sup> (w zł)	Wadium
			Dnia	o godz.		
1.	Rynek 12	114,00	19.01.2023	10 <sup>15</sup> -10 <sup>45</sup>	6,50	2 300,00
2.	Jadwigi i Feliksa Białych 7 – II p. / 2.4	13,30	20.01.2023	11 <sup>00</sup> -11 <sup>30</sup>	6,50	260,00
3.	Jadwigi i Feliksa Białych 7 – II p. / 2.7	13,67	20.01.2023	11 <sup>00</sup> -11 <sup>30</sup>	6,50	270,00
4.	Jadwigi i Feliksa Białych 7 – II p. / 2.8	70,44	20.01.2023	11 <sup>00</sup> -11 <sup>30</sup>	6,50	1 400,00
5.	Jadwigi i Feliksa Białych 7 – II p. / 2.9	13,68	20.01.2023	11 <sup>00</sup> -11 <sup>30</sup>	6,50	270,00
6.	Jadwigi i Feliksa Białych 7 - II p. / 2.10	28,28	20.01.2023	11 <sup>00</sup> -11 <sup>30</sup>	6,50	550,00
7.	Jadwigi i Feliksa Białych 7 – III p. / 3.2	24,85	20.01.2023	11 <sup>00</sup> -11 <sup>30</sup>	6,50	500,00
8.	Jadwigi i Feliksa Białych 7 – III p. / 3.3	13,30	20.01.2023	11 <sup>00</sup> -11 <sup>30</sup>	6,50	260,00
9.	Jadwigi i Feliksa Białych 7 – III p. / 3.4	13,51	20.01.2023	11 <sup>00</sup> -11 <sup>30</sup>	6,50	270,00
10.	Jadwigi i Feliksa Białych 7 – III p. / 3.5	13,36	20.01.2023	11 <sup>00</sup> -11 <sup>30</sup>	6,50	270,00
11.	Jadwigi i Feliksa Białych 7 – III p. / 3.6	13,65	20.01.2023	11 <sup>00</sup> -11 <sup>30</sup>	6,50	270,00
12.	Jadwigi i Feliksa Białych 7 – III p. / 3.7	13,57	20.01.2023	11 <sup>00</sup> -11 <sup>30</sup>	6,50	270,00
13.	Jadwigi i Feliksa Białych 7 – III p. / 3.8	48,91	20.01.2023	11 <sup>00</sup> -11 <sup>30</sup>	6,50	960,00
14.	Jadwigi i Feliksa Białych 7 – III p. / 3.9	13,84	20.01.2023	11 <sup>00</sup> -11 <sup>30</sup>	6,50	270,00
15.	Jadwigi i Feliksa Białych 7 – III p. /3.11	14,49	20.01.2023	11 <sup>00</sup> -11 <sup>30</sup>	6,50	290,00
16.	Jadwigi i Feliksa Białych 7 – III p. /3.12	28,18	20.01.2023	11 <sup>00</sup> -11 <sup>30</sup>	6,50	550,00

**UWAGI:**

- Poz. 1 – 16** dot. III przetargu, umowa najmu zawierana jest na czas nieoznaczony  
**Poz. 2 – 16** Lokale użytkowe znajdują się na II i III piętrze budynku. Umowa najmu zawierana jest na czas nieoznaczony z zastrzeżeniem, że planowany jest remont całego budynku. Brak możliwości rozliczenia nakładów poniesionych na remont.

Przetarg **nieograniczony** na stawkę miesięczną czynszu za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej lokalu  
na działalność handlowo – gospodarczą w lokalu będącym w zasobie Skarbu Państwa:

L.p.	Usytuowanie lokalu przy ul.	Pow. lokalu w m <sup>2</sup>	Wizja lokalu		Stawka za 1 m <sup>2</sup> (w zł) netto	Wadium
			Dnia	o godz.		
1.	Raciborska 4	100,19	19.01.2023	10 <sup>50</sup> -11 <sup>20</sup>	19,00	6 200,00
		81,70			1,90	

**UWAGI:**

- poz. 1.** dot. I przetargu, zasób Skarbu Państwa umowa najmu zawierana jest na okres 3 lat

**UWAGI:**

Do stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej naliczony zostanie obowiązujący podatek VAT w wys. 23 %. Informacji udziela Dział Lokalowy Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej przy ul. Kościuszki 17, tel. 32-429 48 71. Przetarg odbędzie się w dniu **31.01.2023 roku o godz. 9<sup>00</sup>**, w siedzibie ZGM przy ul. Kościuszki 17. Wadium należy wpłacać na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej t.j. **PKO Bank Polski S.A. 09 1020 2528 0000 0302 0434 8066**. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wniesienia wadium w terminie do **27.01.2023 roku**. Za datę wpłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego ZGM. W dniu przetargu należy złożyć aktualny odpis z właściwego rejestru (np. KRS, zaświadczenie o wpisie w CEiDG) oraz umowę spółki cywilnej, jeśli taką zawarto. Warunki przetargu określa regulamin przetargu dostępny w Dziale Lokalowym ZGM pok. 17. Wykaz lokali przeznaczonych do oddania w najem jest wywieszony na tablicy ogłoszeń w ZGM przy ul. Kościuszki 17 oraz dostępny jest wraz z regulaminem na stronie [www.zgm.rybnik.pl](http://www.zgm.rybnik.pl)

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.