



Rybnik



**HALA
WIDOWISKOWO-SPORTOWA**



HALA: NAJWIĘKSZA POTRZEBA ŚRODOWISKA SPORTOWEGO W RYBNIKU



- postulat przedstawicieli gier zespołowych, wspieranych przez Miasto Rybnik w ramach „Programu współpracy z klubami sportowymi w Rybniku w latach 2020-23”, a także dzielnicowych klubów piłkarskich, dla których hala jest nieodzowna podczas przygotowań zimowych.
- możliwość organizacji imprez wysokiej rangi przez kluby, zajmujące się szkoleniem w sportach indywidualnych: judo (Polonia Rybnik, Kejza Team), szermierka, boks (RMKS Rybnik) inne sporty walki,
- możliwość organizacji imprez komercyjnych, generujących środki finansowe na utrzymanie obiektu. W założeniu część widowiskowa (np. koncerty, eventy, targi) ma wspierać część sportową.
- organizacja imprez sportowych i komercyjnych wiąże się z ożywianiem miejscowej gospodarki – uczestnicy imprez zajmują miejsca hotelowe, korzystają z gastronomii.



ANALIZA MOŻLIWOŚCI LOKALIZACJI HALI:



- teren przyszkolnych boisk Zespołu Szkół Ekonomiczno-Usługowych przy ulicy św. Józefa
- teren boisk do piłki nożnej MOSiR przy ulicy Gliwickiej
- teren stadionu lekkoatletycznego MOSiR przy ulicy Żużlowej





ANALIZA

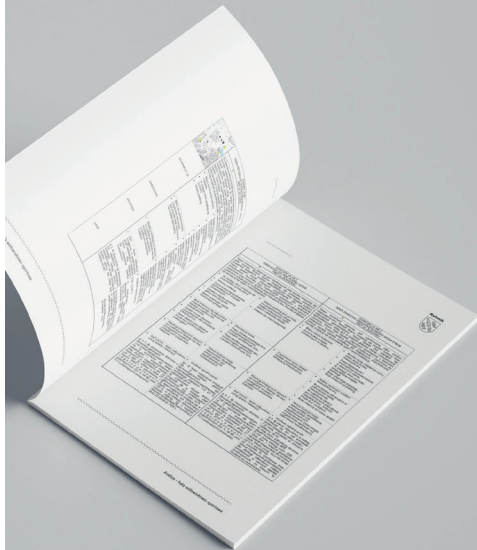


Przygotowaliśmy analizę 3 lokalizacji:

- ul. Gliwicka
- ul. Żużłowa (stadion lekkoatletyczny)
- ul. Św. Józefa (Zespół Szkół Ekonomiczno-Usługowych)

Analiza:

- komunikacji
- zabudowy
- akustyczna
- geodezyjna
- MPZP





HALA WIDOWISKOWO-SPORTOWA WYBRANA LOKALIZACJA



Teren boisk do piłki nożnej MOSiR przy ulicy Gliwickiej





HALA WIDOWISKOWO-SPORTOWA FUNKCJE, PARAMETRY



- główna arena sportowa (plac gry) o wymiarach minimum 44 m x 22 m.
- stała widownia na minimum 3 tys. miejsc, otaczająca plac gry z czterech stron (minimum trzech)
- loże VIP
- szatnie, pomieszczenie do odnowy biologicznej, pomieszczenia administracyjne, pomieszczenia magazynowe, pomieszczenia funkcyjne (np. dla przedstawicieli mediów)
- wielofunkcyjne podłoże w hali głównej (możliwość dostosowywania podłoża do wymagań różnych dyscyplin sportowych, czy wydarzeń komercyjnych)
- bieżnia lekkoatletyczna o długości 60 metrów (4 tory)
- dodatkowa sala (z wysuwaną trybuną dla widzów) o placu gry 44 m x 22 m. W tej sali można by prowadzić zajęcia szkolne, treningi przedstawicieli gier zespołowych i indywidualnych, udostępniać na zasadzie wynajmu podmiotom zewnętrznym. Taka sala daje także większe możliwości operatorowi w organizacji zajęć komercyjnych na arenie głównej.



HALA WIDOWISKOWO-SPORTOWA FUNKCJE, PARAMETRY



- kompleks małych sal, w których można by prowadzić zajęcia fitness, umiejscowić siłownię, saunę, itp. Docelowo te przestrzenie zostaną wystawione na wynajem, z czego zyski czerpałby operator hali
- mała gastronomia
- odpowiednia akustyka areny głównej (organizacja koncertów) oraz możliwość transportu do hali przedmiotów wielkogabarytowych (części sceny, oświetlenia, itp.)
- odpowiednie rozplanowanie wejścia i wyjścia, tak aby organizacja imprezy masowej nie uniemożliwiała korzystania z pozostałych sal (siłownia, fitness)



HARMONOGRAM PRAC



2024 r. – budowa nowego boiska piłkarskiego wraz z zapleczem

– budowa Driving Range (Strzelnica Golfowa) wraz z zapleczem

2024-2025 r. – przygotowanie projektu hali widowiskowo-sportowej

2026-2027 r. – budowa hali





HALA WIDOWISKOWO-SPORTOWA



Zadania w projekcie budżetu na 2024 r.

5 mln 800 tys. zł

1. Teren przy ul. Obwiednia Północna - projekt kompleksu trzech boisk piłkarskich wraz z zapleczem socjalno-szatniowym oraz budowa jednego z boisk z nawierzchnią naturalną - 1.800.000 zł
2. Teren przy ul. Gliwickiej - budowa Driving Range (Strzelnica Golfowa) wraz z zapleczem - 1.000.000 zł
3. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy hali widowiskowo-sportowej na terenie Miasta Rybnika - 3.000.000 zł (WPF 2024-2025: 2024 r. - 1.500.000 zł; 2025 r. - 1.500.000 zł)



Rybnik

JAK MOŻE WYGLĄDAĆ HALA





PRZESTRZEŃ CZASU WOLNEGO



- 1 Szatnie piłkarskie (w planach inwestycyjnych)
- 2 Miejsce pod dwa boiska piłkarskie (nawierzchnia trawiasta, 105 x 68 m, obecnie driving range)
- 3 Miejsce pod halę piłkarską (w planach inwestycyjnych, nawierzchnia: sztuczna trawa, 105 x 68 m)
- 4 Parking (obecnie parking zielony)
- 5 Teren pod halę sportową (w planach inwestycyjnych, obecnie boiska RKP)
- 6 Parking zielony
- 7 Boisko piłkarskie ze sztuczną nawierzchnią
- 8 Lodowisko
- 9 Teren pod Akademię Golfa – driving range (w planach inwestycyjnych)
- 10 OSR Ruda (basen otwarty, boiska do siatkówki plażowej)
- 11 Park Wiśniowiec – tor rowerowy MTB, skatepark, ścianka wspinaczkowa
- 12 Staw – żeglarnstwo, wake
- 13 Stadion miejski
- 14 Stadion lekkoatletyczny
- 15 Rzutnia lekkoatletyczna
- 16 Teren miejski (1,6 h) pod rozbudowę Akademii Golfa
- 17 Ścieżki rowerowe, biegowe i nordic walking