



Rybnik

RYBNIK.EU

NOWA STREFA GOSPODARCZA SPORTOWA

TEREN
INWESTYCYJNY

UL. SPORTOWA, OK. 7 HA



OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niezabudowane nieruchomości inwestycyjne położone w południowo-zachodniej części miasta, w dzielnicy Niewiadom.

Teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod działalność produkcyjno-usługową. W ramach zabudowy produkcyjnej dopuszcza się: produkcję przemysłową, produkcję drobną, składy i magazyny oraz bazy logistyczne. W ramach zabudowy usługowej dopuszcza się m.in. biura, gastronomię, handel detaliczny i hurtowy, usługi drobne lub naprawcze. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się linia kolejowa. Teren położony jest w bliskiej odległości od drogi wojewódzkiej nr 935.

Więcej na **RYBNIK.EU**

DOSTĘPNOŚĆ TRANSPORTOWA



Autostrada A1

15 km



Autostrada A4

30 km



Droga krajowa nr 78

5,5 km



Droga wojewódzka nr 935

0,7 km



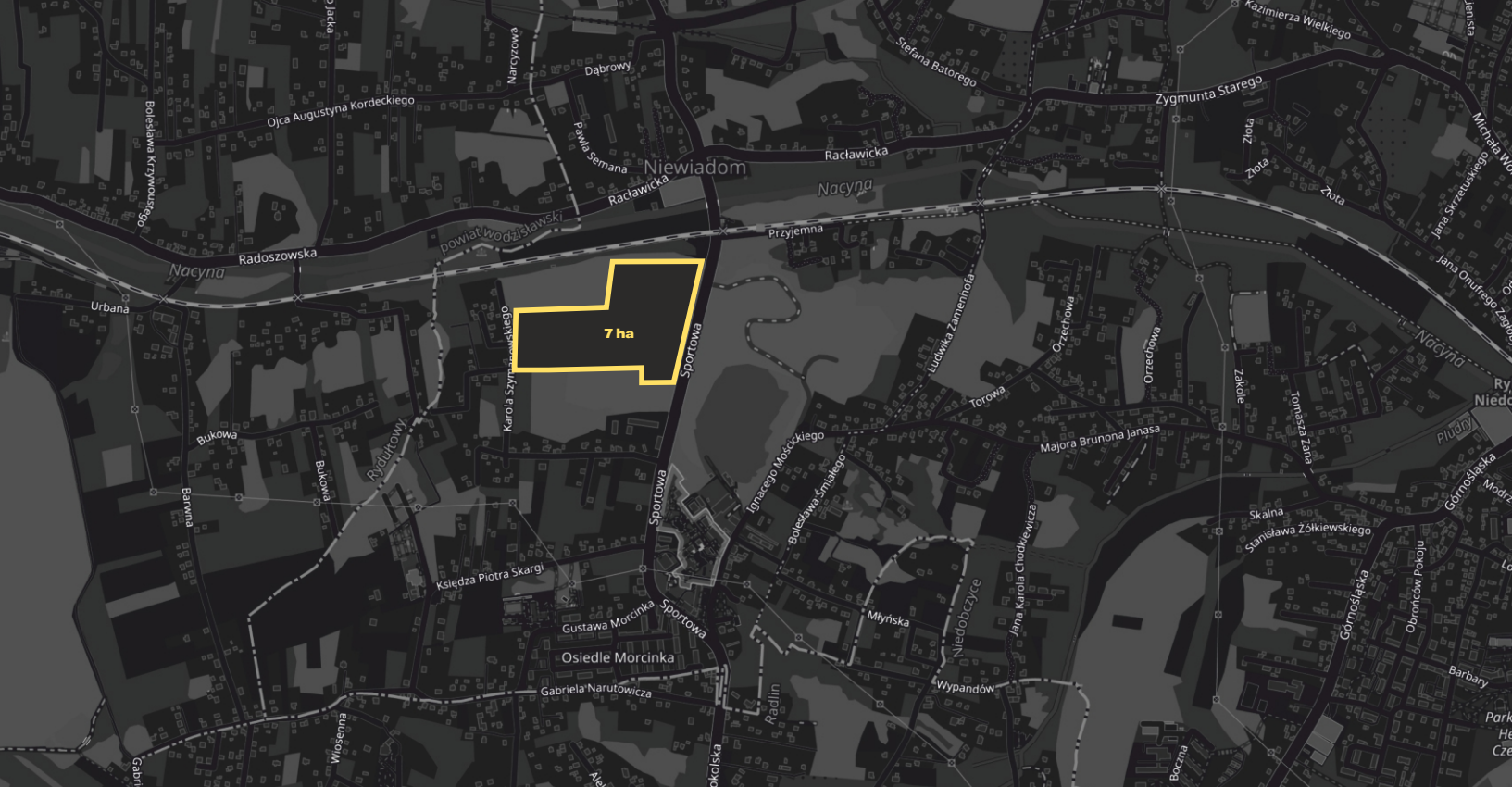
Lotnisko: Rybnik-Gotartowice

14 km



Międzynarodowe porty lotnicze:
Katowice-Pyrzowice
Ostrava Leos Janacek Airport

84 km
65 km



Powierzchnia:

Ok. 7 ha

Własność:

Gmina Miasto Rybnik

Plan zagospodarowania przestrzennego:

Tak. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej

Stan zagospodarowania:

Teren niezabudowany (po rekultywacji)

Uzbrojenie:

- Sieć kanalizacyjna w bezpośrednim sąsiedztwie
- Sieć wodociągowa w bezpośrednim sąsiedztwie
- Sieć energetyczna w niedalekiej odległości
- Sieć gazowa w niedalekiej odległości

Ulgi podatkowe:

Możliwość przyznania ulgi w podatku dochodowym CIT/PIT na zasadach określonych w Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji

DANE KONTAKTOWE

Biuro Obsługi Inwestora

Urząd Miasta Rybnika

ul. Bolesława Chrobrego 2
44-200 Rybnik

tel. +48 32 43 92 152
mobile: +48 501 110 265
inwestor@um.rybnik.pl

rybnik.eu