



Rybnik

RYBNIK.EU

GIEDROYCIA

UL. JERZEGO GIEDROYCIA, OK. 1,3 HA



OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niezabudowana nieruchomość inwestycyjna położona jest w centralnej części miasta, w dzielnicy Meksyk.

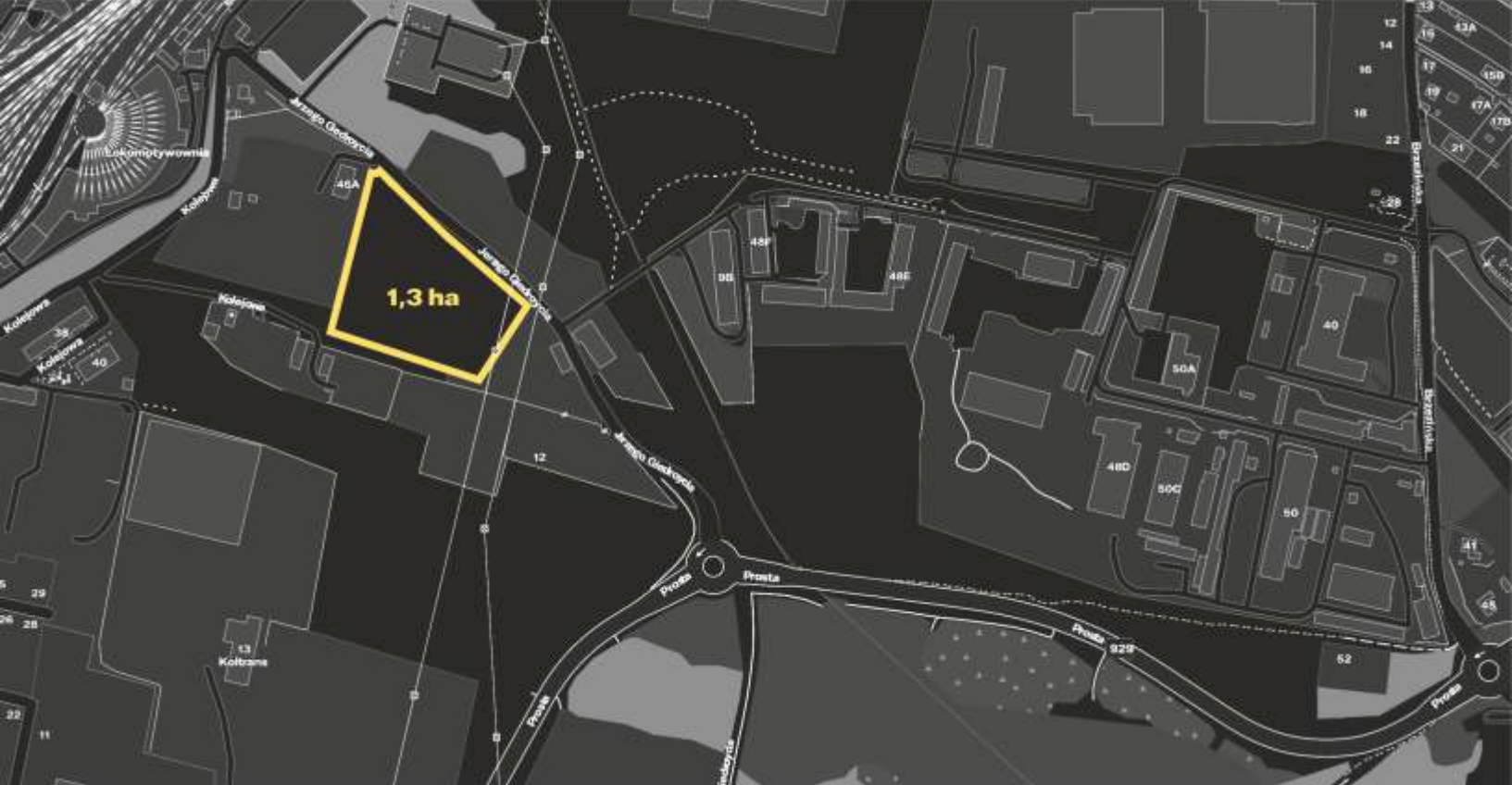
Teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod działalność usługową, uzupełniająco dopuszczona jest działalność produkcyjna. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie wielu zakładów produkcyjnych i usługowych działających w tym obszarze.

TEREN
INWESTYCYJNY

DOSTĘPNOŚĆ TRANSPORTOWA

	Regionalna Droga Racibórz-Pszczyna	2 km
	Autostrada A1	8 km
	Lotnisko: Rybnik-Gotartowice	6 km
	Międzynarodowe porty lotnicze: Katowice-Pyrzowice Ostrava Leos Janacek Airport	79 km 68 km

Więcej na WWW.RYBNIK.EU

**Nieruchomości:**

4609/193 (obręb Rybnik)

Powierzchnia:

Ok. 1,3 ha

Własność:

Gmina Miasto Rybnik

Plan zagospodarowania przestrzennego:

Tak. Teren zabudowy usługowej (przeznaczenie uzupełniające: zabudowa produkcyjna, w tym składowe i magazyny)

Stan zagospodarowania:

Teren niezabudowany

Uzbrojenie:

- Sieć kanalizacyjna – brak
- Sieć wodociągowa w odległości ok. 400 m od nieruchomości
- Sieć energetyczna w granicach nieruchomości, sieć przebiega również przez nieruchomość
- Sieć gazowa w granicach nieruchomości

Ulgi podatkowe:

Możliwość przyznania ulgi w podatku dochodowym CIT/PIT na zasadach określonych w Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji

**DANE
KONTAKTOWE**

Wydział Analiz
Urząd Miasta Rybnika

ul. Bolesława Chrobrego 2
44-200 Rybnik
pokój 255 (II piętro)

tel. +48 32 43 92 255
mobile: +48 501 110 265
inwestor@um.rybnik.pl

www.rybnik.eu