



Rybnik

RYBNIK.EU

POLIGONOWA

UL. POLIGONOWA, OK. 7 HA








OPIS NIERUCHOMOŚCI

Niezabudowana nieruchomość inwestycyjna położona jest w południowo-wschodniej części miasta, w dzielnicy Boguszowice Osiedle.

Teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w większości (ok. 4,4 ha) przeznaczony jest pod działalność produkcyjną, składy i magazyny, pozostała część to tereny zieleni łęgowej i niskiej. W ramach obowiązujących zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego istnieje możliwość zmiany planu zagospodarowania przestrzennego i tym samym powiększenia terenu usługowo-produkcyjnego do obszaru o powierzchni ponad 5 ha.

TEREN
INWESTYCYJNY

DOSTĘPNOŚĆ TRANSPORTOWA

| | | |
|---|--|----------------|
|  | Regionalna Droga Racibórz-Pszczyna | 3,8 km |
|  | Autostrada A1 | 7 km |
|  | Lotnisko: Rybnik-Gotartowice | 5 km |
|  | Międzynarodowe porty lotnicze: Katowice-Pyrzowice Ostrava Leos Janacek Airport | 78 km 67 km |
|  | Linia kolejowa w bezpośrednim sąsiedztwie | |

Więcej na WWW.RYBNIK.EU

**Nieruchomości:**

851/53, 852/53, 853/53, 854/53, 857/67, 858/67, 859/67, 860/67, 861/67, 862/67, 863/67, 966/53, 992/53, 993/53 (obręb Boguszowice)

Powierzchnia:

Ok. 7 ha

Własność:

Gmina Miasto Rybnik

Plan zagospodarowania przestrzennego:

Tak. Ok. 4,4 ha to tereny przeznaczone pod produkcję, składy i magazyny, pozostała część to tereny zieleni łąkowej i niskiej oraz tereny komunikacji

Stan zagospodarowania:

Teren niezabudowany

Uzbrojenie:

- Sieć kanalizacyjna ok. 50 m od nieruchomości
- Sieć wodociągowa przebiega przez nieruchomości
- Sieć energetyczna w granicach nieruchomości
- Sieć ciepłownicza w odległości ok. 230 m od nieruchomości
- Sieć gazowa w odległości ok. 300 m od nieruchomości

Ulgi podatkowe:

Możliwość przyznania ulgi w podatku dochodowym CIT/PIT na zasadach określonych w Ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji

**DANE
KONTAKTOWE**

Wydział Analiz
Urząd Miasta Rybnika

ul. Bolesława Chrobrego 2
44-200 Rybnik
pokój 255 (II piętro)

tel. +48 32 43 92 255
mobile: +48 501 110 265
inwestor@um.rybnik.pl

www.rybnik.eu