

Obszar 6 - Osiedle przy ul. Dworcowej Rybnik-Śródmieście

Konsultacje społeczne

Wyniki spotkania warsztatowego nr 1- diagnoza terenu

Potencjały miejsca wskazane przez mieszkańców:

- Zieleni granicząca z obszarem opracowania
- Bliskość centrum miasta
- Bliskość parku
- Dostęp do komunikacji miejskiej, sieci usług, szkół i kościoła

Problemy miejsca wskazane przez mieszkańców:

- Parkingi zajmujące większość przestrzeni (jednakże niewystarczająca ilość miejsc
- Nieefektywne wykorzystanie przestrzeni parkingowej (trójkątny kształt parkingów, brak linii do parkowania)
- Ludzie nie będący mieszkańcami korzystający z parkingów wewnątrz osiedla
- Zła widoczność na skrzyżowaniu wewnętrznej ulicy osiedlowej z ul. Dworcową
- Zły stan nawierzchni w części osiedla
- Brak ścieżek w miejscach najczęściej uczęszczanych przez ludzi
- Duża ilość psich odchodów; brak infrastruktury dla psów
- Część śmietników wymagających uporządkowania
- Brak ogrodzenia placu zabaw; dziura w okolicy placu zabaw stwarzająca zagrożenie dla dzieci
- Brak miejsc do schowania rowerów (nie wszystkie budynki dają taką możliwość)
- Hałas generowany przez hamujące pociągi
- Wandalizm; ławeczki blisko okien, przyciągające osoby spożywające alkohol
- Brak identyfikowania się nowych mieszkańców z miejscem zamieszkania

Proponowane zmiany wskazane przez mieszkańców:

- Reorganizacja parkingów, efektywniejsze wykorzystanie powierzchni parkingowej
- Naprawa nawierzchni, poprawa widoczności ulicy Dworcowej
- Reorganizacja zieleni, uzupełnienie żywopłotów
- Poprawa jakości małej architektury, zwiększenie ilości koszy na śmieci
- Dodanie ławeczek w miejscach widocznych, ale oddalonych od okien (plac zabaw, skwer przy rozdzielni elektrycznej)
- Ogrózenie, doposażenie istniejącego placu zabaw
- Doświetlenie przejścia pomiędzy budynkiem nr 59, a ogrodzeniem byłego klasztoru
- Doświetlenie miejsc przy ławkach
- Monitoring na skwerku przy boisku
- Naprawa istniejących nawierzchni
- Stworzenie zamykanej wiaty dla rowerów
- Utworzenie ekranów akustycznych
- Kino plenerowe

Wyniki spotkania warsztatowego nr 2 - prezentacja wstępnej koncepcji (w tym rozwiązań wariantowych)

Zieleni

- Akceptacja rozwiązań dodania drzew w przestrzeni placu zabaw i rekreacyjnych
- Akceptacja proponowanych żywopłotów izolujących od parkingów
- Prośba mieszkańców o dodatkowe nasadzenia i urozmaicenie roślinności np. drzew i krzewów pachnących lub o szczególnych walorach estetycznych (sugerowane przez mieszkańców gatunki akacja, lipa, tulipanowce, bzy)
- Pojedyncze opinie mieszkańców odnośnie ograniczenia nasadzeń oraz wycinki drzew istniejących.

Drogi, chodniki, parkingi

- Akceptacja utwardzeń dróg i chodników oraz miejscowych korekt przebiegu ciągów pieszych
- Akceptacja proponowanego utwardzenia oraz uporządkowania miejsc postojowych (geokrata) przy jednoczesnej sugestii pozostawienia istniejących utwardzeń (zrealizowane poprzez inwestycje mieszkańców)
- Sygnalizowane obawy o niewystarczającą ilość miejsc parkingowych w przyszłości (bliskość dworca, nowi mieszkańcy)

Rekreacja

- Generalna akceptacja rozwiązań, przy jednoczesnej obawie że niektóre z miejsc mogą znajdować się w niewystarczającej odległości od okien, mogą powodować uciążliwości związane z hałasem
- Akceptacja ogrodzenia placu zabaw, wraz z towarzyszącą zielenią oraz doposażenia placu o dodatkowe urządzenia. Sygnalizowane (przez dzieci i rodziców) potrzeby: większa ilość huśtawek, powiększenie piaskownicy, mini-boisko, ławeczki dla rodziców
- Sugestia mieszkańców dodania pergoli na placu zabaw (zacienienie)
- Sugestia mieszkańców utworzenia dodatkowego miejsca rekreacji tj. placu sportowy, siłownia zewnętrzna (seniorzy), „street workout” (młodzież)
- Potrzeba mieszkańców uzupełnienia przestrzeni o boisko do piłki nożnej (oraz koszykówki)
- Przewożące głosy mieszkańców sugerujące zagospodarowania pobliskiego terenu pomiędzy torami kolejowymi a osiedlem („łasek”) (obecnie teren kolei- poza obszarem zagospodarowania)
- Sugestia utworzenia miejsca do organizowania ognisk, grilla (obecnie organizowane przy placu zabaw)
- Siód do ping-ponga, lub piłkarzyki

Inne

- Kosze na psie odchody - sugerowane dwa kosze na terenie opracowania
- Wiaty na śmietniki - sugerowane zamknięcie, zadaszenie, obsadzenie zielenią.
- Zwiększenie ilości koszy na śmieci przy ścieżkach
- Monitoring w kluczowych miejscach zagospodarowania.
- Wiaty rowerowa - akceptacja pomysłu z koncepcji; sugerowane stworzenie zamykanego „składziku” na rowery dostępnego dla mieszkańców.

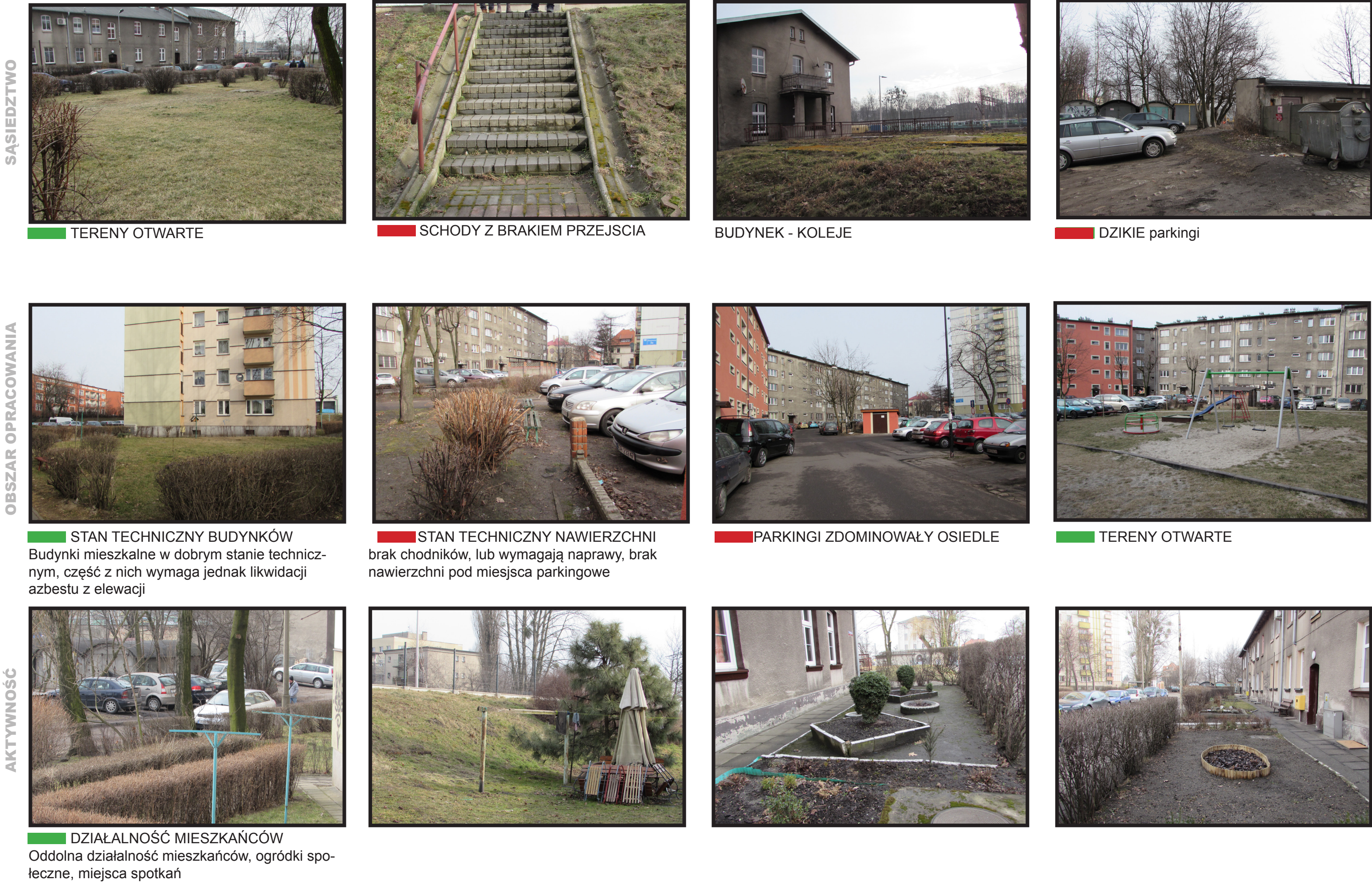
Sugestie do zagospodarowania miejsc poza obszarem opracowania koncepcji:

- Poprawienie stanu technicznego przejścia w parterze budynku prowadzącego do ulicy Kościuszki (renowacja ścian, oświetlenie)
- Sugestia części mieszkańców dotycząca lokalizacji i budowy ekranów akustycznych od strony torowiska (zdania podzielone - do przeanalizowania zasadność akustyczna ekranów)
- Strefa rekreacyjna na zadzewionym, utwardzonym terenie kolejowym - „zaimprovizowane” boisko do koszykówki, strefa do „street workoutu”



Zdjęcia z warsztatów z mieszkańcami

Analiza fotograficzna



Zdjęcia lotnicze stanu istniejącego

Obszar 6 - Osiedle przy ul. Dworcowej Rybnik-Śródmieście

Proponowane rozwiązania

- Projektowany układ funkcjonalno- przestrzenny
- Zachowanie układu funkcjonalno- przestrzennego - zespołu budynków wielorodzinnych
 - Uporządkowanie układu komunikacyjnego - korekty przebiegu dróg wewnętrznych i ciągów pieszych; reorganizacja istniejącego parkingu
 - Utworzenie dwóch dodatkowych stref rekreacyjnych: przy budynku rozdzielni elektrycznej oraz w miejscu skłapy przy ogrodzeniu budynku gazowni
 - Wzbogacenie szaty roślinnej osiedla o dodatkowe nasadzenia
 - Renowacja istniejącego placu zabaw - ogrodzenie, doposażenie, nawierzchnia

Układ komunikacyjny - drogi, parkingi, chodniki, itp.

- Komunikacja samochodowa - drogi wewnętrzne i parkingi
- Reorganizacja parkingu w centralnej części osiedla (pomiędzy budynkami nr 3 i 3A.
 - Uporządkowanie geometrii placu o kształcie zbliżonym do trójkąta; miejsca postojowe wzdłuż krawędzi i w środku - geokrata; przejazd jednokierunkowy - koska betonowa. korekta geometrii drogi pożarowej połączonej z parkingiem. Likwidacja murka oddzielającego parking od drogi wewnętrznej pozwoli na wygodniejszy wjazd do części miejsc postojowych oraz wykorzystanie przestrzeni w środku placu, co pozwoli na wygospodarowanie kilku dodatkowych miejsc postojowych.
 - Utwardzenie parkingów w okolicy rozdzielni elektrycznej geokratą
 - Zmiana geometrii drogi pożarowej przy budynku nr 3A
 - Utworzenie miejsc parkingowych przy budynku nr 61
 - Naprawa ubytków w nawierzchni na terenie całego osiedla
 - Utworzenie nawierzchni z koski betonowej na ulicy Dworcowej od skrzyżowania z drogą wewnętrzną
 - Usunięcie 2 miejsc parkingowych przy budynku nr 59 dla utworzenia wygodnego dojścia do przejścia do ul. Kościuszki
 - Utworzenie dodatkowych miejsc postojowych wzdłuż ul. Dworcowej - 19 miejsc postojowych prostopadłych, zamiast obecnego parkowania równoległego wzdłuż ulicy. Wymaga to wycinki drzew - topoli w złym stanie sanitarnym, wskazanych do usunięcia w inwentaryzacji zieleni.

- Komunikacja pieszka (chodniki, ścieżki)
- Utworzenie dogodnego ciągu pieszego od przejścia do ul. Kościuszki w kier. budynków 3 i 3A
 - Korekta przebiegu ciągu pieszego przy placu zabaw (do budynku 3A)
 - Utworzenie i uporządkowanie ścieżek wypiełnianych przez mieszkańców
 - Miejsce naprawy nawierzchni w miejscach wskazanych przez mieszkańców

Zagospodarowanie rekreacyjne

- Plac zabaw
- Nieznaczne powiększenie istniejącego placu zabaw
 - Ogrodzenie placu zabaw
 - Uzupelnienie ogrodzeń placów zabaw o niskie nasadzenia
 - Doposażenie placów zabaw (3 „bujaki”, większa piaskownica oraz dodatkowa huśtawka)
 - Miejsca do siedzenia - 2 stoliki z ławkami i 3 ławki
 - 2 pergole (dla zacienienia placu zabaw)
 - Uzupelnienie nawierzchni trawiastej lub EPDM (nawierzchnia bezpieczna, granulata)

- Nowy teren rekreacyjny [teren przy rozdzielni elektrycznej]
- Utwardzenie nawierzchni, utworzenie ścieżek oraz „zateczek” na stoliki piknikowe oraz ławki.
 - Monitoring

- Teren rekreacyjny na skarpie przy ogrodzeniu gazowni, przy bloku nr 7
- Lokalizacja miejsca aktywnej rekreacji - siłownia zewnętrzna na skarpie
 - Ścieżka od istniejących schodów terenowych
 - Monitoring

Mała architektura (ławki, kosze na śmieci, tablice ogłoszeniowe, itp.)

- Dodatkowe kosze na śmieci
- Pojemniki na psie odchody
- Stoliki piknikowe, ławeczki, siedziska oraz kosze na śmieci w strefie rekreacyjnej przy budynku rozdzielni elektrycznej
- Wiata rowerowa w okolicy budynku nr 3

- Oświetlenie
- Doświetlenie obu stref rekreacyjnych (latarnie)

Kompozycja zieleni (pielęgnacja, dosadzenia)

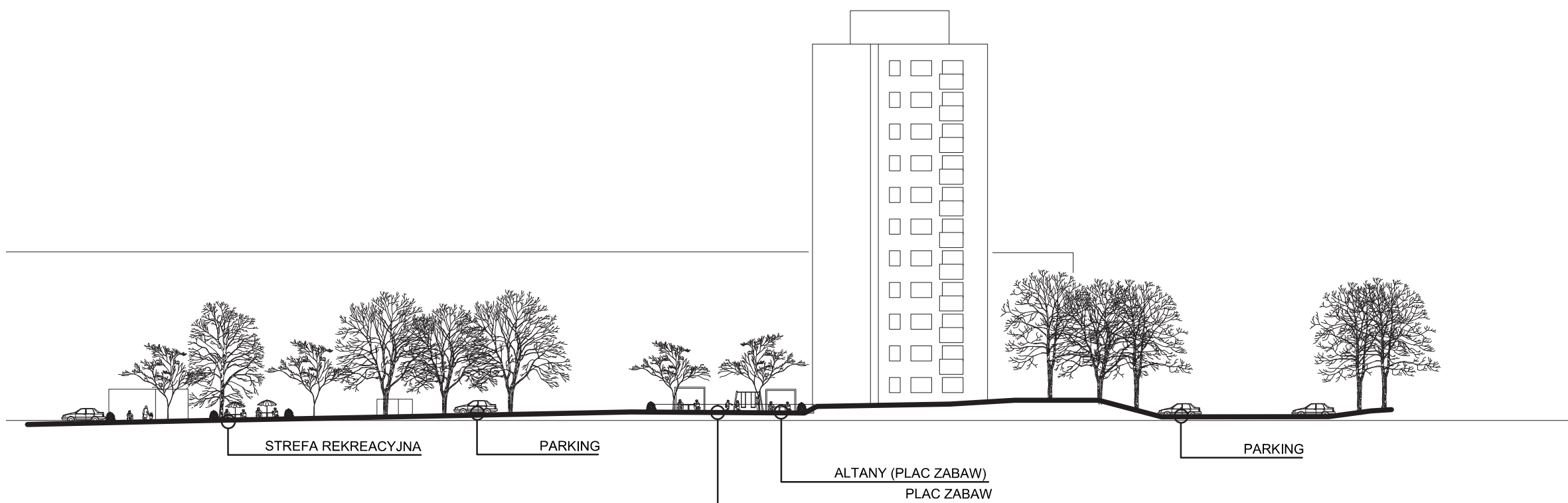
- Uzupelnienie żywopłotów w miejscach wskazanych przez mieszkańców, w tym dla izolacji od parkingów
- Pielęgnacja trawników
- Dodatkowe nasadzenia drzew na terenie placów zabaw oraz terenów rekreacyjnych, dla zacienienia miejsc rekreacji
- Dodatkowe nasadzenia i urozmaicenie roślinności np. drzew i krzewów pachnących i rabat kwiatowych o szczególnych walorach estetycznych - sugerowane przez mieszkańców gatunki akacja (robinia), lipa, tulipanowce, bzy

Sugestie do zagospodarowania terenu poza obszarem opracowania

- Poprawienie stanu technicznego przejścia w parterze budynku nr 61, prowadzącego do ulicy Kościuszki (renowacja ścian, oświetlenie)
- Doświetlenie przejścia w parterze budynku nr 61
- Doświetlenie dojścia do osiedla na północ przy budynku 59
- Sugestia części mieszkańców dotycząca lokalizacji i budowy ekranów akustycznych od strony torowiska (zdania podzielone - do przeanalizowania zasadność akustyczna ekranów)
- Strefa rekreacyjna na zadzwiniowym, utwardzonym terenie kolejowym - „zaimprovizowane” boisko do koszykówki, strefa do „street workoutu”



Zagospodarowanie SKALA 1:500



Przekrój A-A SKALA 1:500



Przekrój B-B SKALA 1:500

Legenda

	GRANICA OPRACOWANIA		CIĄG PIESZY		PARKING
	OZNACZENIE KIERUNKU PŁYNĄCY		CIĄG PIESZO-JEZDNY		ŚMIETNIK (WIATA)
	BUDYNKI ISTNIEJĄCE		CIĄG JEZDNY		OGRODZENIE ISTNIEJĄCE
	ISTNIEJĄCA KOSKA BETONOWA		PROJEKTOWANE OGRODZENIE		

NAWIERZCHNIE

	NAWIERZCHNIA TRAWIASTA (WSPÓLNA)		NAWIERZCHNIA Z ELEMENTÓW (KOSKA BETONOWA)
	KRATKA SYNTETYCZNA (EKORASTER)		KOSKA AZUROWA
	ISTNIEJĄCA KOSKA BETONOWA		

MAŁA ARCH/ WYPOSAŻENIE PRZESTRZENI

	WIATA Z SIEDZISKAMI		ŁAWKA DREWNIANA
	KOSZ NA ŚMIECI		ZESTAW PIKNIKOWY STÓLIK + KRZESŁA
	POJEMNIKI NA PSIE ODCHODY		ZESTAW PIKNIKOWY ŁAWKI + STÓŁ
	WŁÓKNO		WŁÓKNO

ZIELEŃ

	DRZEWIA ISTNIEJĄCE LIŚCIASTE/IGLASTE		DRZEWIA DO WYCINKI
	GRUPA DRZEW ISTNIEJĄCYCH		DRZEWIA PROJEKTOWANE
	ZYWOPŁOT ISTNIEJĄCY		ZYWOPŁOTY PROJEKTOWANE
	DRZEWIA PROJEKTOWANE		DRZEWIA PROJEKTOWANE
	DRZEWIA PROJEKTOWANE		DRZEWIA PROJEKTOWANE

PLACE ZABAW/ REKREACJA/ INNE

	ŚCIEŻKA ZDROWIA (SŁOM, RÓWNOWAŻNIA)		BUJAKI
	HUŚTAWKA		ZESTAW DO STREET WORKOUTU
	KARUZELA Z SIEDZISKAMI		MONITORING
	URZĄDZENIA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ		STÓŁ DO PING-PONGA
			PRÓG ZWALNIAJĄCY
			MINI-BOISKO TRAWIASTE (DLA DZIECI)



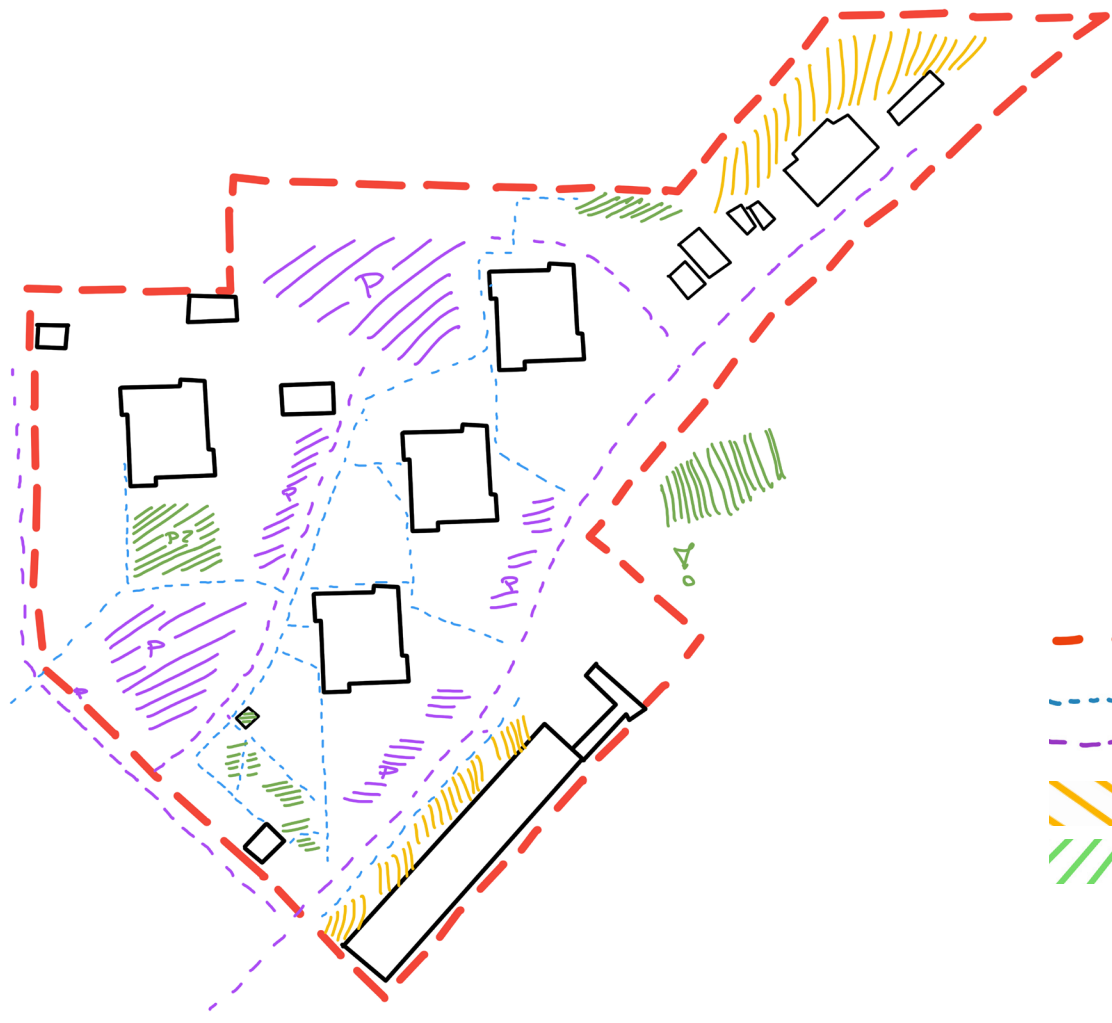
Zagospodarowanie SKALA 1:200



Zagospodarowanie SKALA 1:200



Szkic koncepcyjny



GRANICA OPRACOWANIA
CIĄGI PIESZE
CIĄGI JEZDNE
OGRÓDKI PRYWATNE
FUNKCJE WSPÓLNE

Schemat funkcjonalny



Wizualizacja placu zabaw



Wizualizacja siłowni zewnętrznej



Wizualizacja strefy rekreacyjnej
(przy rozdzielni elektrycznej)



Wizualizacja - placik rekreacyjny
na terenie PKP
[Poza obszarem opracowania]

