

Obszar 2 - Osiedle Beata przy ul. Kwiotka, Rybnik-Niewiadom

Konsultacje społeczne

Wyniki spotkania warsztatowego nr 1 dla mieszkańców - diagnoza terenu

- Potencjały miejsca wskazane przez mieszkańców:
- Wspólny plac
 - Niska zabudowa osiedla
 - Poczucie własności (własny segment, prywatny ogródek)
 - Ogródki przydomowe (możliwość indywidualnego wpływu na najbliższą przestrzeń)
 - Dobre połączenie z miastem
 - Bliskość miasta, przy zachowaniu kameralności miejsca
 - Ścisłe sąsiedztwo zieleni, bliskość lasu

- Problemy miejsca wskazane przez mieszkańców:
- Brak utwardzonej drogi na osiedlu
 - Nieuutwardzona ścieżka w południowej części osiedla
 - Schody wychodzące bezpośrednio na jezdnię
 - Brak chodnika przy ulicy Kwiotka
 - Brak chodnika/utwardzonej ścieżki prowadzącej przez las do przystanku
 - Kompostowniki przy skarpie w południowej części działki
 - Brak zagospodarowania części wspólnej
 - Nierówności, niespójność ogrodzenia prywatnych ogródków
 - Nieodnowione budynki gospodarcze (chlewiki)
 - Poczucie bycia pominiętym przez miasto przy nowych inwestycjach

- Proponowane zmiany wskazane przez mieszkańców:
- Chodnik prowadzący do przystanku
 - Chodnik przy ulicy Kwiotka, łączący się z istniejącymi schodami
 - Utwardzenie nawierzchni drogi osiedlowej oraz ścieżek
 - Wyrównanie terenu (eliminacja miejsc zbierania się wody)
 - Zagospodarowanie części wspólnej. Proponowane funkcje to boisko (siatkówka, piłka nożna) lub dodatkowa zieleni
 - Plac zabaw
 - Utwardzenie nawierzchni pod miejsca parkingowe (wystarczająca ilość miejsc, jednakże zła nawierzchnia)
 - Zabezpieczenie skarpy oraz usunięcie znajdujących się przy niej kompostowników
 - Odgródzenie się od ulicy dodatkową zielenią lub ekranami akustycznymi
 - Ujednolicenie ogrodzeń ogródków prywatnych
 - Dodatkowe oświetlenie
 - Wiaty/zadaszenia na śmietniki

Wyniki spotkania warsztatowego nr 2 dla mieszkańców

- Uwagi mieszkańców do wstępnej koncepcji (w tym rozważań wariantowych):
- Wariant preferowany - z większymi ogródkami i mniejszym terenem wspólnym
 - Chodnik prowadzący do przystanku - na całej długości odcinka ul. Kwiotka, od skrzyżowania do wjazdu na osiedle (wzdłuż drogi skarpa nadsypała lub pale)
 - Likwidacja istniejących schodów przy ul. Kwiotka
 - Przy boisku do siatkówki - siatka - osłona
 - Chlewik - usunąć, w miejscu chlewika garaże
 - Garaże blaszane wyrównać
 - Szerszy ekran akustyczny
 - Dodatkowe oświetlenie - latarnie - wskazane miejsca
 - Dodatkowe kosze na śmieci wskazane miejsca
 - Ew. stół do ping-ponga betonowy w przestrzeni wspólnej
 - Plac zabaw na skarpie
 - Ewentualnie wariantowo dachy dobudówki w budynku nr 58
 - Dodatkowe miejsca parkingowe w miejscu schodów terenowych
 - Większa liczba miejsc przy budynku nr 56 (sugerowane usunięcie nieczynnego słupa telekomunikacyjnego oraz/lub zakończenie ciągu pieszo-jezdnego zatoką parkingową.
 - Zbędny proj. chodnik w północnej części przestrzeni wspólnej (wg części mieszkańców)



Zdjęcia z warsztatów z mieszkańcami

Analiza fotograficzna



Zdjęcia z powietrza

Proponowane rozwiązania

- Komunikacja samochodowa - drogi wewnętrzne
- Utwardzenie drogi wewnętrznej (obecnie nawierzchnia gruntowa) wraz z wjazdem od ul. Kwiotka - kostka beto-nowa
 - Przejazd z drogi wewnętrznej do dziedzińca - nawierzchnia z kratki syntetycznej
 - Organizacja i utwardzenie miejsc postojowych (proponowana kratka syntetyczna; alternatywnie kostka ażurowa)

- Komunikacja pieszka (chodniki, ścieżki)
- Utwardzenie chodnika przy ul. Kwiotka od skrzyżowania z ul. Raciborską do wjazdu na drogę wewnętrzną
 - Schody terenowe do ul. Kwiotka - zgodnie z uzyskanymi informacjami, w ramach budowy chodnika planowana jest likwidacja schodów. W koncepcji wariantowo pokazano możliwość ich przesunięcia (budowy nowych scho-dów) włąb terenu osiedla (przesunięcie o 2 m na teren wspólny)
 - Odcinek drogi wewnętrznej gruntowej wzdłuż ul. Kwiotka - utwardzenie jako ciąg pieszo-jezdny (problematyczny wjazd - promień skrętu - z. ul. Kwiotka)
 - Uporządkowanie ścieżek pieszych między budynkami - nawierzchnia utwardzona (kostka betonowa) lub żwirowa
 - Uporządkowanie wejścia ścieżki do lasu w kierunku przystanku autobusowego - nawierzchnia gruntowa lub kru-szywo mineralne stabilizowane żywicą
 - Przejście z kostki ażurowej na dziedzińcu wzdłuż ogrodzenia budynku nr 56.

- Uporządkowanie ogrodzeń prywatnych ogródków
- Uporządkowanie ogrodzeń prywatnych ogródków - ogrodzenia równej długości
 - Ogrodzenia pełne, drewniane na odcinku ok. 3 m, wydzielające strefę „tarasu” bezpośrednio przy budynkach
 - Od strony dziedzińca ogrodzenia niskie/ażurowe; docelowo rekomendowane żywopłoty

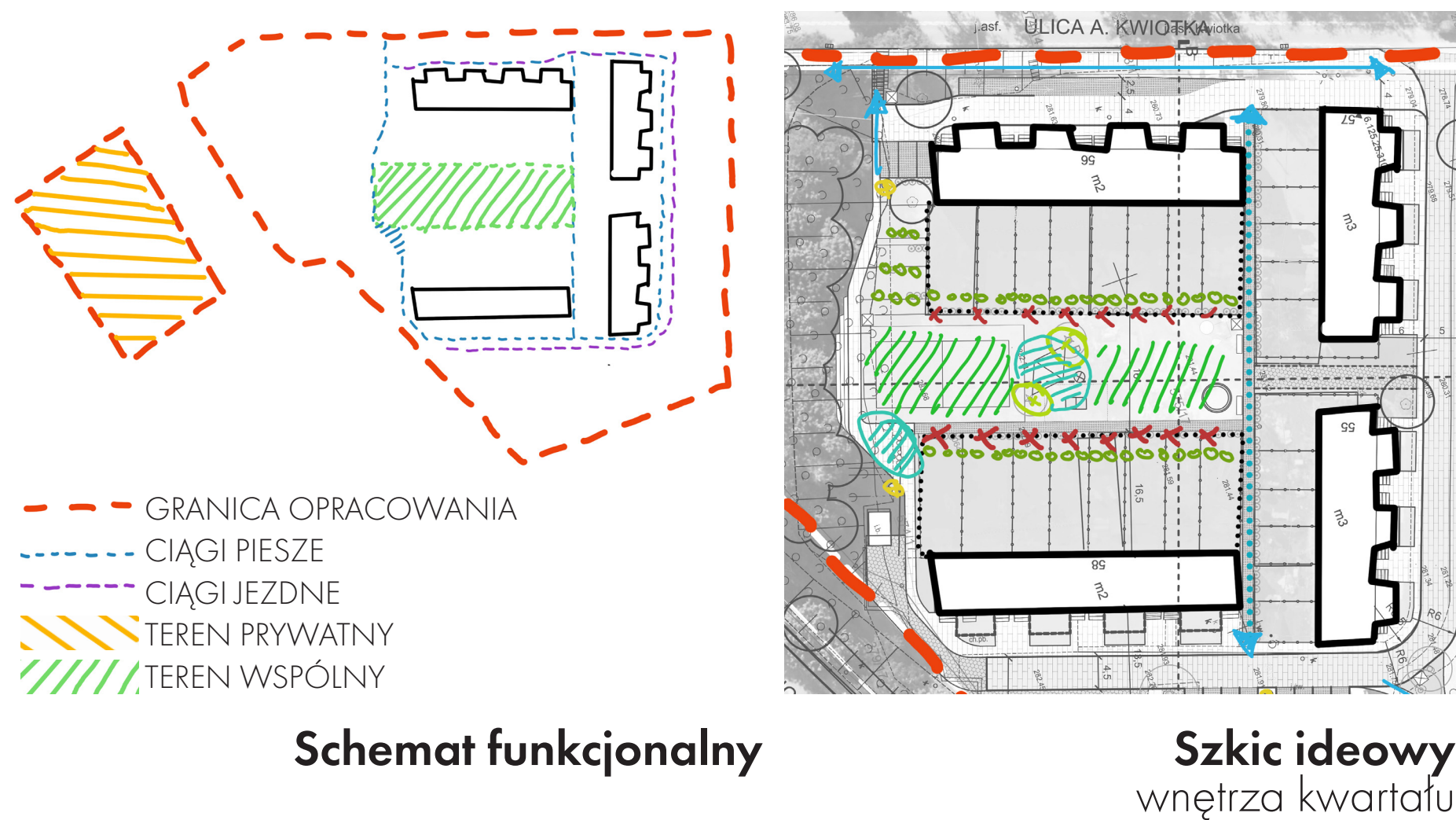
- Wspólny dziedziniec
- Wyrównanie i uporządkowanie nawierzchni gruntowej - trawnik, przestrzeń wspólna do zabawy
 - Słupy do wieszania hamaków/ huśtawek itp. przy istniejących drzewach (elementy te mogą być wieszane i wy-mieniane przez mieszkańców)
 - Stół do ping-ponga
 - Boisko do siatkówki wraz z obejściem (wariantowo nawierzchnia trawiasta lub piaskowa)
 - Miejsca do siedzenia przy boisku wkomponowane w skarpe
 - 2 stoliki piknikowe przy boisku, na utwardzonym terenie przy poszerzeniu ścieżki

- Teren na skarpie, we wschodniej części osiedla
- Uporządkowanie nawierzchni, dosianie trawy
 - Opcjonalnie lokalizacja elementów placu zabaw (sugerowana przez część mieszkańców), jednak wydaje się, że w tym miejscu, na skraju lasu, nie są wskazane „komercyjne” urządzenia do zabawy (sam teren jest odpowiedni do zabawy; mieszkańcy mogą powiesić huśtawki na gałęzi drzewa, itp.)

- Mała architektura (ławki, kosze na śmieci, tablice ogłoszeniowe, itp.) i oświetlenie
- Miejsca do siedzenia w ramach terenu rekreacyjnego - jw.
 - Stoliki piknikowe
 - Kosze na śmieci
 - Latarnie parkowe - wskazane na rysunku
 - Oświetlenie ścieżki do przystanku przez las - latarnia, lub alternatywnie lampa LED w narożniku na budynku

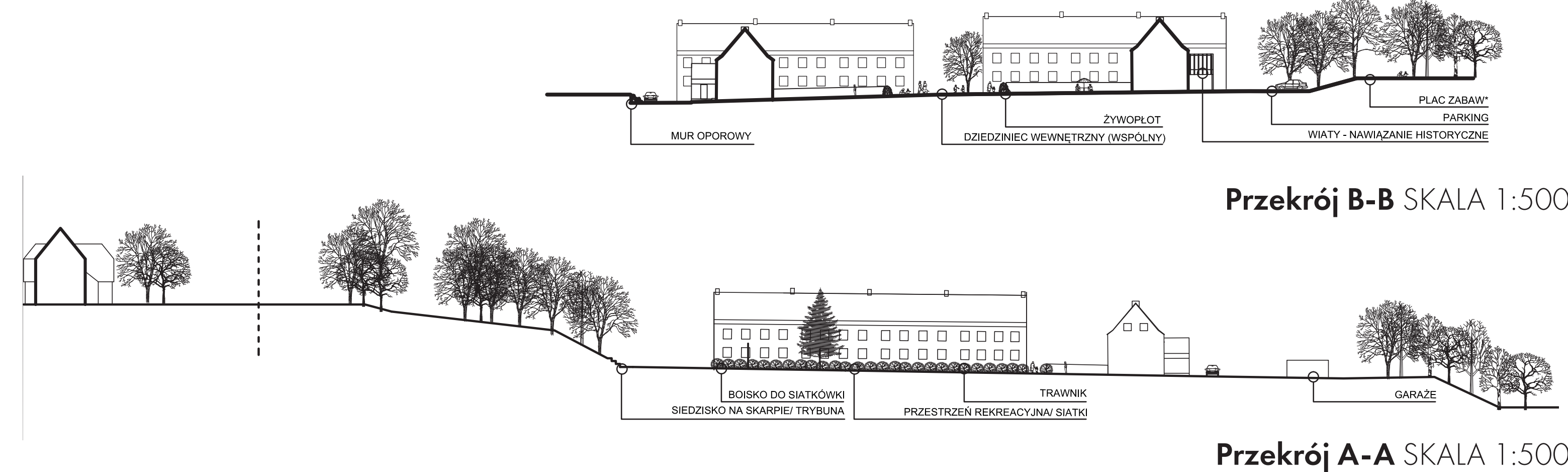
- Kompozycja zieleni (pielęgnacja, dosadzenia)
- Zachowanie dwóch drzew iglastych na dziedzińcu wewnętrznym
 - Rekomendowane nasadzenie drzewa na podwórzu między budynkami - gatunek rodzimy, np. klon, lipa (zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi: drzewo takie jako centralny element wysokościowy mogłoby koncentrować życie społeczne i organizować uporządkowaną przestrzeń zieloną).
 - Zachowanie i pielęgnacja pozostałych drzew na obrzeżu terenu. W rejonie wejścia do lasu/dojścia do przystan-ku autobusowego opcjonalne przycięcie gałęzi, pozwalające na powieszenie huśtawki, hamaka itp.
 - Żywopłoty od ogródków prywatnych
 - Pielęgnacja trawników (dosianie traw, koszenie) oraz uporządkowanie zieleni niskiej na skarpie w południowej części terenu

- Inne
- Garaże blaszane zlokalizowane przy granicy działki - rekomendowane przesunięcie jednego z nich dla uporzą-dkowania terenu
 - Budynek gospodarczy (chlewik) - rekomendowane wyburzenie, z możliwością budowy w tym miejscu garaży lub wiaty na samochody
 - Wariantowo dobudówki lub wiaty przy budynku nr 58, w gabarytach takich, jak części gospodarcze przy pozo-stałych budynkach - pokazano wariantowo na wizualizacjach
 - Zabezpieczenie skarpy oraz usunięcie znajdujących się przy niej kompostowników
 - Opcjonalny ekran akustyczny od ul. Raciborskiej - sugerowany ekran przezroczysty, nie pogarszający warunków oświetleniowych; alternatywnie ekran porośnięty zielenią.



Legenda

OGÓLNE					
	GRANICA OPRACOWANIA		CIĄG PIESZY		PARKING SAMOCHODOWY
	OZNACZENIE KIERUNKU PÓŁNOCY		CIĄG PIESZO-JEJDNY		ŚMIETNIK
	BUDYNKI ISTNIEJĄCE		CIĄG JEJDNY		OGRODZENIE ISTNIEJĄCE
	ZBIORNIK NA WODĘ DESZCZOWĄ + POMPA		PROJEKTOWANE OGRODZENIE		
NAWIERZCHNIE					
	NAWIERZCHNIA TRAWIASTA (WSPÓLNA)		NAWIERZCHNIA ŻWIROWA		
	NAWIERZCHNIA TRAWIASTA (PÓLPRYW.)		KOSTKA AŻUROWA		
	NAWIERZCHNIA Z ELEMENTÓW (KOSTKA BETONOWA)		KRATKA SYNTETYCZNA (EKORASTER)		
	NAWIERZCHNIA Z ELEMENTÓW PŁYTY BETONOWEJ)				
MAŁA ARCH					
	WIATA ŚMIETNIKOWA		ŁAWKA DREWNIANA		PUNKT OŚWIETLENIOWY LATARNIA/ REFLEKTOR
	KOSZ NA ŚMIECI		ZESTAW PIKNIKOWY STOLIK + KRZESŁA		
ZIELEŃ					
	DRZEWA ISTNIEJĄCE LIŚCIASTE/ IGLASTE		DRZEWA PROJEKTOWANE		
	GRUPA DRZEW ISTNIEJĄCYCH		ŻYWOPŁOTY PROJEKTOWANE		
	ŻYWOPŁOT ISTNIEJĄCY				
PLACE ZABAW/ REKREACJA					
	STOJAKI, SŁUPKI+ HAMAKI/ SIATKI		BOISKO DO SIATKÓWKI		STÓŁ DO PING-PONGA



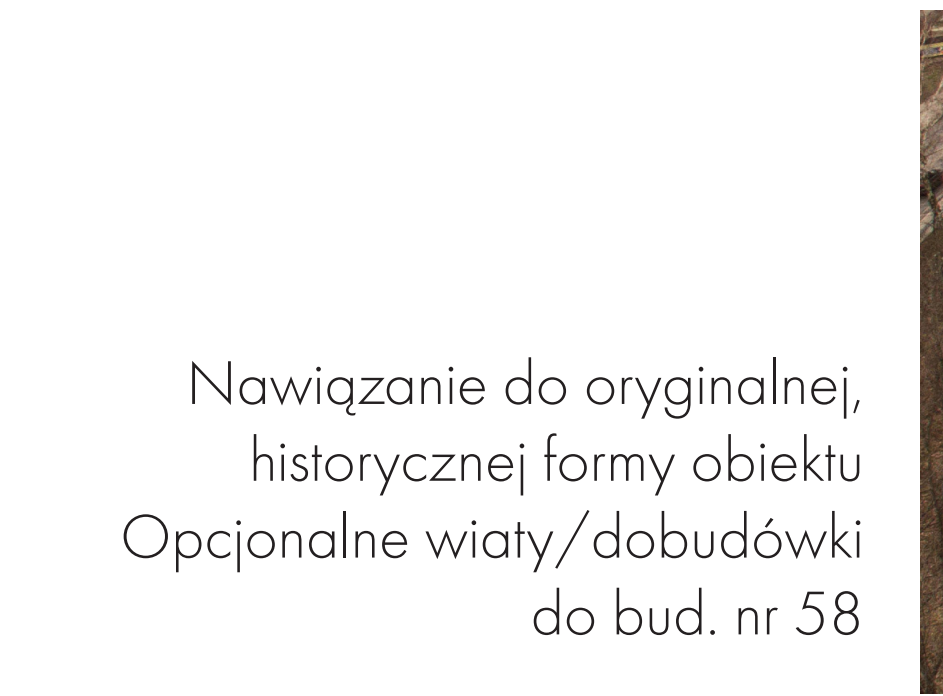
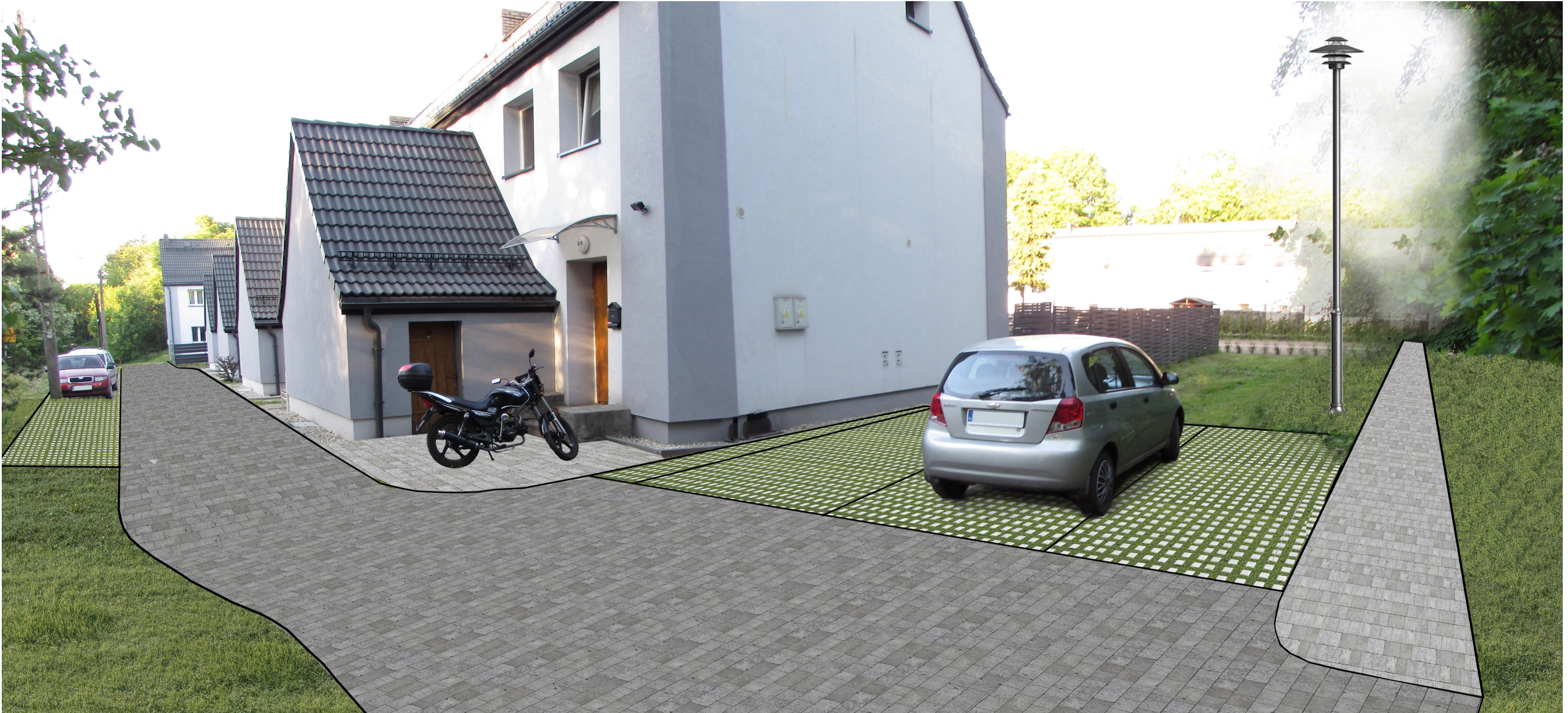
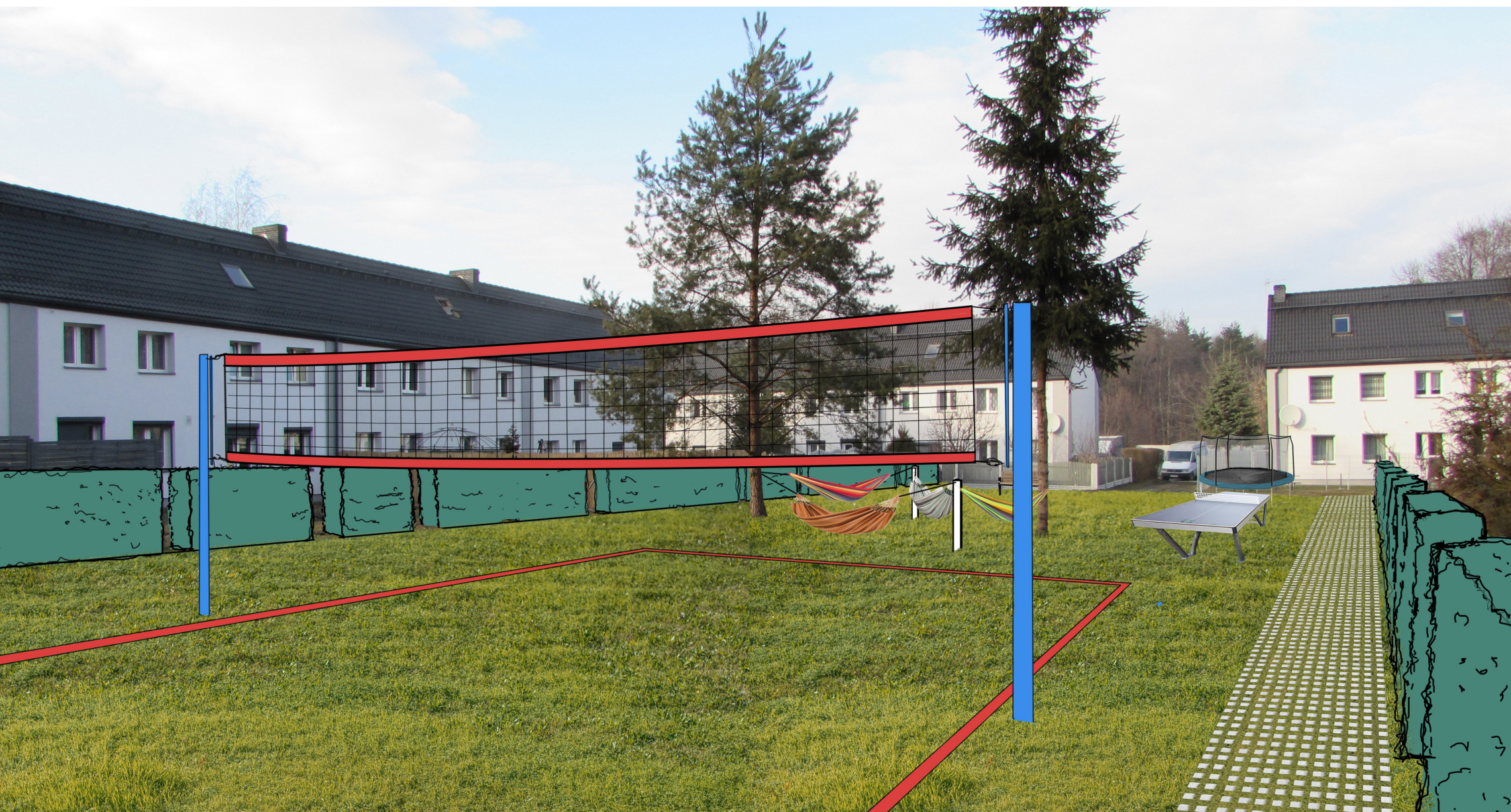
Wizualizacja - widok z powietrza



Wizualizacja wewnętrznego dziedzińca



Wizualizacja - Ciąg pieszo jezdny oraz dodatkowe miejsca parkingowe



Nawiązanie do oryginalnej, historycznej formy obiektu
Opcjonalne wiaty/dobudówki do bud. nr 58



Wizualizacja - chodnik przy ul. Kwiotka



Wizualizacja poglądowa - możliwy plac zabaw z urządzeniami zabawowymi wykonanymi przez mieszkańców



Wizualizacja - nawierzchnia na ciągu pieszo-jezdnym



Wizualizacja - drogi wewnętrzne i ścieżka w kierunku przystanku autobusowego

