

Potencjały miejsca wskazane przez mieszkańców:

- Bliskość atrakcji tj. łąznią, zbiornik wodny;
- Duża ilość przestrzeni zielonych;
- Komórki/ schowki przy budynkach;
- Sąsiedztwo parku;
- "Blisko do pracy".

- Niekłóne budynki gospodarcze w złym stanie technicznym;
- Samochody parkujące pod oknami;
- Brak osłonięte osiedla (przy budynkach gospodarczych oraz parku);
- Strab odpowiedniej liczby miejsc do siedzenia (brak ławek);
- Otwarte kontenery na śmieci – nieuporządkowane miejsca składowania odpadów
- Zasmiecone trawniki;
- Nieliczni kierowcy poruszający się z dużą prędkością;
- Duża liczba psów i niesprzątanie po nich właściciele;
- Mentalny podział w świadomości mieszkańców osiedla na część lepszą i gorszą („patologia”);
- wandalizm - graffiti, demolowanie kłatek, śmiecenie, kradzieże nasadzeń;
- Przypadki patologii (według części mieszkańców).

- Ogrózenie placu zabaw;
- Drugi plac zabaw w górnej części osiedla;
- Doposażenie istniejącego placu zabaw;
 - powiększenie piaskownicy;
 - dodatkowe huśtawki;
 - góry do wspinaczki;
 - większa zjeżdżalnia;
 - zamek;
 - trampolina;
- Ogrózenie zbiornika wodnego (według części mieszkańców);
- Stworzenie możliwości korzystania ze zbiornika (rowerki wodne, kajaki);
- Utworzenie większej liczby połączeń autobusowych;
- Postawienie windy przystankowej;
- Urozmaicenie/ wzbogacenie szaty roślinnej osiedla:
 - dodatkowe drzewa;
 - klomby, rabaty kwiatowe;
 - "rzeźby kwienne";
- Mała przestrzeń dla młodzieży np. do street workout'u i/lub parkouru;
- Pumptrack;
- Boisko wielofunkcyjne z piłkochwytem;
- Doświelenie przestrzeni pomiędzy budynkami obszar a także parkowych ścieżek;
- Wyodrębnienie przestrzeni półprywatnej w placach pomiędzy budynkami gospodarczymi a budynkami mieszkalnymi;
- Wydzielenie parkingów przy budynkach;
- Dodatkowe stoliki i ławeczki;
- Progi zwalniające;
- Odnowienie budynków gospodarczych;
- Zbudowanie scena plenerowej na festyny;
- Zamknięcie, uporządkowanie śmietników;
- Pojemniki na psie odchody [wraz ze stosowaną kampanią / akcją społeczną propagującą stosowne zachowania właścicieli psów];
- Opcjonalnie inne udogodnienia dla psów - „psi wybieg”.

- Sugestia, że przydałoby się boisko do siatkówki, albo chociaż siatka;
- Barierek przy ulicy w pobliżu piekarni uniemożliwiających parkowanie samochodom;
- Dodatkowe latarnie w przestrzeni parkowej;
- Więcej donic z kwiatami, krzewów ozdobnych i rabat kwiatowych w przestrzeni osiedla;
- Prośba o zmianę lokalizacji projektowanej altanki – proponowana lokalizacja na północ od budynku nr 27 w strefie parkowej pod drzewami (obecnie miejsce używane przez mieszkańców;
- Zwrócenie uwagi na niektóre ogródki zagospodarowane przez mieszkańców nieuwzględnione w koncepcji;
- Zwrócenie uwagi na mieszkańców na słusność użycia monitoringu przy kluczowych elementach zagospodarowania terenu;
- Prośba o barierek wzdłuż całej drogi zabawy stowu przy osiedlu – po dyskusji mieszkańcy zgodzili się, że ogrodzenie powiększonego placu zabaw będzie wystarczające, by chronić dzieci przed ew. wpadnięciem do stowu;
- Rozmowa o ew. alternatywnych sposobach ograniczenia prędkości samochodów na drogach na osiedlu (oprócz proponowanych progów zwalniających także ew. zawężenia drogi, „mijanki” - niewskazane w zgłoszeniu na okresowy duży ruch do /z zakładów przemysłowych- który powinien być wolny, ale płynny).

- Ogólna akceptacja proponowanych rozwiązań;
- Ograniczenie parkowania w osiedlowej części ulicy Przemysłowej przy pomocy donic;
- Uwzględnienie uwag dotyczących wzbogacenia szaty roślinnej osiedla;
- Uwzględnienie uwag dot. rozmieszczenia altan.

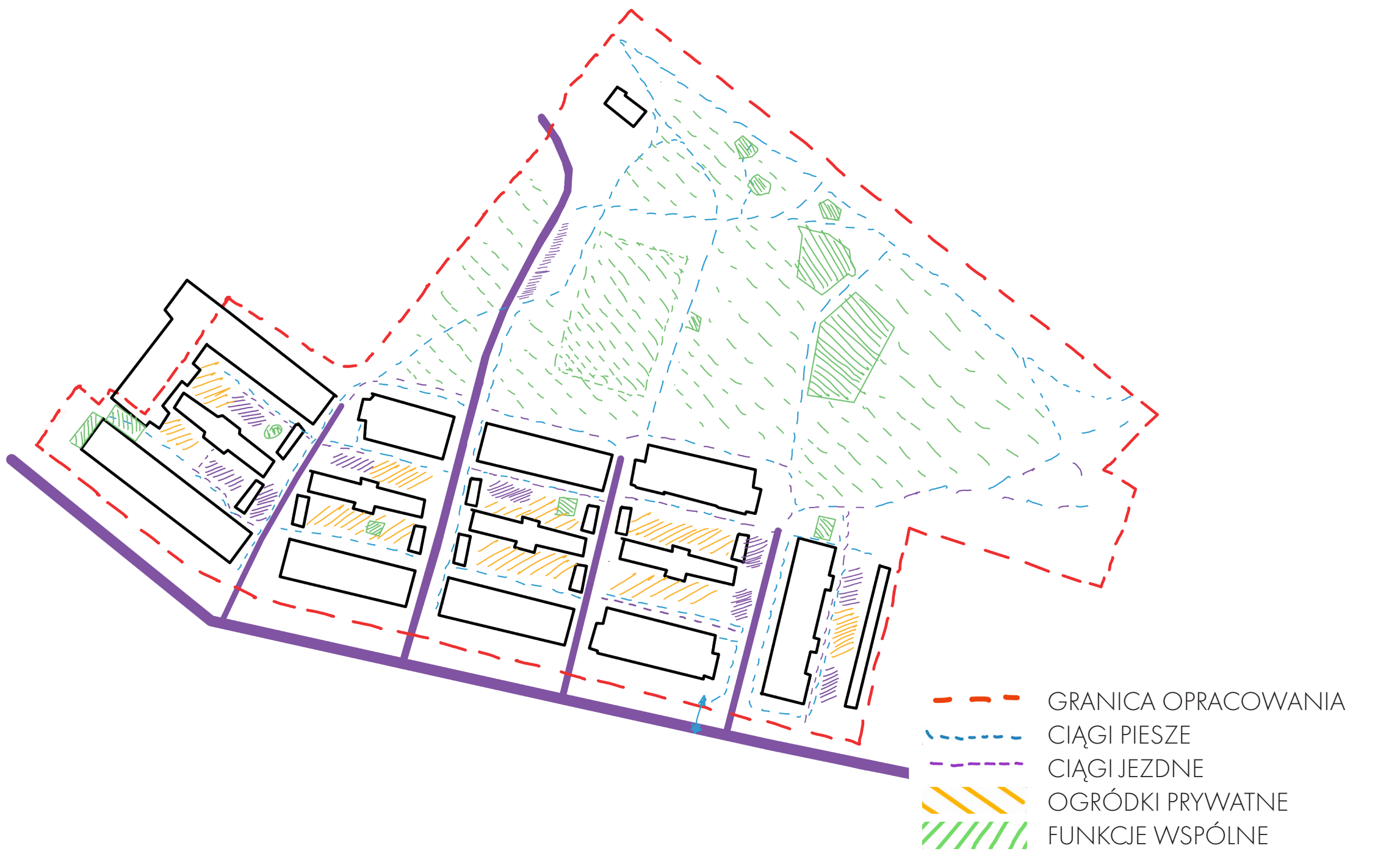


Zdjęcie lotnicze stanu istniejącego

Osiedle przy ul. Przemysłowej w Rybniku Paruszowiec-Piaski



Szkic koncepcyjny

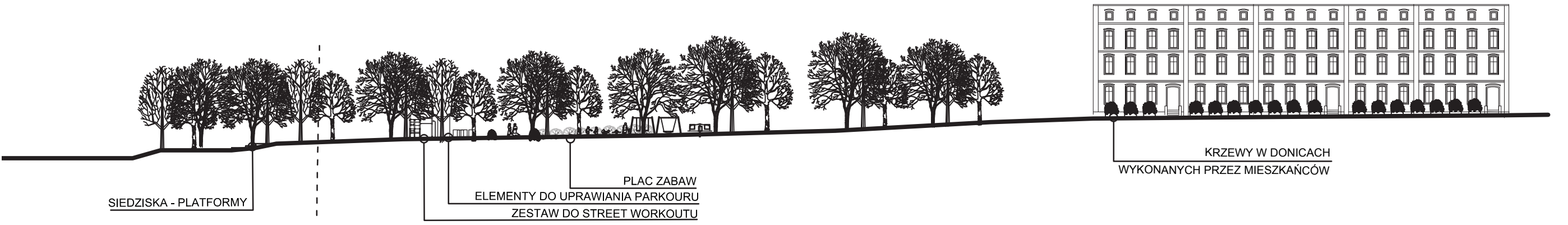


Schemat funkcjonalny

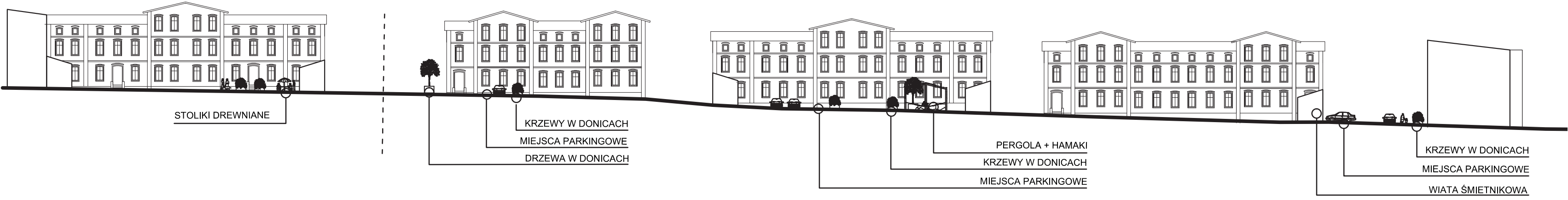
- Oświetlenie
- Doświetlenie przestrzeni pomiędzy budynkami;
 - Doświetlenie ścieżek parkowych;
 - Doświetlenie strefy sportowej oraz placu zabaw.
- Zabudowa
- Odnowienie budynków gospodarczych;
 - Wyburzenia murów z cegły przy ścianach szczytowych budynków w celu wykonania wiat na pojemniki na śmieci;
 - Wyburzenie niewielkiej części budynku gospodarczego pomiędzy budynkami 17 i 17a dla poszerzenia wjazdu na podwórkę

- Kompozycja zieleni
- Zieleni - wg inwentaryzacji zieleni - w bardzo dobrym stanie sanitarnym. Istniejące drzewa należy zachować, pojedyncze drzewa wymagają cięć pielęgnacyjnych. Kilka najcenniejszych egzemplarzy (wiąz szypułkowy o obw. 200, dęby szypułkowe o obw. 100, 200cm itd.) należy chronić, zwłaszcza w trakcie wykonywania robót budowlanych, na etapie projektu należy pozostawić niezagospodarowaną strefę na szerokość rzutu korony drzewa;
 - Proponowane usunięcie jednego niewielkiego drzewa w miejscu planowanego boiska;
 - Proponowane nasadzenie żywopłotu wokół ogrodzenia placu zabaw - gatunki rodzime - grab, berberys, cis;
 - Przy budynkach mieszkalnych wsparcie aktywności mieszkańców - ustawianie organizacji donic i skrzynek z kwiatami; rabaty kwiatowe ogródki przydomowe;
 - Pielęgnacja trawników - dosianie traw, koszenie.

- Inne/opcjonalne elementy koncepcji
- Opcjonalnie inne udogodnienia dla psów - „psi wybieg”;
 - Tablica informacyjna - historyczna o osiedlu;
 - Przejście dla pieszych przez ul. Przemysłową przy piekarni - dodatkowe lub przeniesienie przejścia (poza granicami opracowania, ale kwestia podnoszona przez mieszkańców; do ew. ustaleń z zarządem dróg);
 - Monitoring.



Przekrój A-A SKALA 1:500



Przekrój B-B SKALA 1:500



Wizualizacja - widok z powietrza

Osiedle przy ul. Przemysłowej w Rybniku Paruszowiec-Piaski



Wizualizacja przykładowej rewitalizacji wewnętrznych podwórek (altana, nowe nawierzchnie, uzupełnienie zieleni)



Wizualizacja przykładowej rewitalizacji wewnętrznych podwórek (nowe nawierzchnie, uzupełnienie zieleni, poszerzenie wjazdu)



Wizualizacja wiat śmietnikowych ukrytych pomiędzy istniejącymi budynkami gospodarczymi



Wizualizacja wejścia do „Magicznej Silesji” Stoliki piknikowe, dodatkowa zieleń ozdobna, mural na ścianie



Wizualizacja poglądowa zmian w części zagospodarowania ograniczanej do podwórek budynków mieszkalnych



Osiedle przy ul. Przemysłowej w Rybniku Paruszowiec-Piaski



Wizualizacja poglądowa placu zabaw



Korekta, uzupełnienie ścieżek pieszych
w miejscu istniejących przedseptów



Korekta, uzupełnienie ścieżek pieszych
w miejscu istniejących przedseptów



Korekta, uzupełnienie ścieżek pieszych
w miejscu istniejących przedseptów



Zwiększenie bezpieczeństwa pieszych
poprzez dodanie nowego chodnika przy
drodce prowadzącej do zakładów
przemysłowych

